**江苏航运职业技术学院**

**学生公寓洗浴热水入户BOT采购项目**

**竞争性磋商文件**

**采购人 : 江苏航运职业技术学院**

**招标代理机构:中诚工程建设管理（苏州）股份有限公司**

**日期 :2022年6月21日**

目录

第一章竞争性磋商采购公告

第二章 磋商须知

第三章 采购合同条款及格式

第四章 项目需求

第五章 资格审查

第六章 评审方法和评审标准

第七章 竞争性供应商响应文件组成

**第一章** **竞争性磋商采购公告**

项目概况：江苏航运职业技术学院学生公寓洗浴热水入户BOT采购项目的潜在供应商应在江苏航运职业技术学院官网获取采购文件，并于2022年7月5日09点30分（北京时间）前提交响应文件。

一、**项目基本情况：**

1、项目名称：江苏航运职业技术学院学生公寓洗浴热水入户BOT采购项目。

2、采购方式：竞争性磋商。

3、项目内容：本项目采用“建设-运营-转让”模式，引进有经验、有实力的社会企业对本项目进行全额投资并提供经营管理服务。磋商供应商按照获批后的方案最终确定稿将洗浴热水引入每个宿舍淋浴间，成交供应商负责所有洗浴设备及材料的采购、运输、安装、调试，以及项目建成后的经营、管理、服务等，并在合同期按时向学校缴纳水、电费。成交供应商根据收费标准向学生收取洗浴费用。

4、最高限价：本项目洗浴水使用收费价格不超过45元/吨，各磋商供应商按要求自行报价。

5、服务地点：江苏航运职业技术学院。

6、工期安排：暂定2022年7月10日开工，2022年8月20日前完成建设工作，8月25日前完成调试，8月31日前正式交付给采购人。开工时间如有变化，以采购人通知为准，总工期不变。

7、履约期限：10年。

8、标段划分：共一个标段。

9、本项目不接受联合体参与。

**二、磋商供应商资格要求**

**（一）符合政府采购法第二十二条第一款规定的条件，并提供下列材料**

1、具有独立承担民事责任的能力；具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度(提供上一年度的财务状况报告（成立不满一年不需提供）)；具有履行合同所必需的设备和专业技术能力（提供承诺函，按第七章后附格式）；有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录（提供最近3个月的依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料）；参加政府采购活动近三年内，在经营活动中没有重大违法记录。

2、法定代表人为同一个人的两个及两个以上法人，母公司、全资子公司及其控股公司，都不得在同一采购项目相同标段中同时参加投标，一经发现，将视同围标处理；

3、具有合法有效的营业执照、税务登记证，同时愿意接受本磋商文件规定的各项要求。（三证合一的只需营业执照）；

4、符合相关法律、法规规定的其他要求。

**（二）其他资格要求**

1、磋商供应商未被“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重失信行为记录名单（企业信用可以从“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）进入查询自行打印，提供以上网页的磋商供应商企业信用的截图，未提供截图或失信的供应商资格审查均不予通过。）

2、磋商供应商法定代表人参加投标的，必须提供法定代表人身份证明书原件；非法定代表人参加投标的，必须提供法定代表人签名或盖章的授权委托书原件及被授权人身份证复印件。被授权代表须提供社保基金交纳证明材料（提供近一年缴纳社保的银行电子回单或社保部门出具的社保缴纳证明材料复印件）

以上未尽之处详见第五章资格审查

三、**获取采购文件**

1.采购文件获取的时间：

磋商文件公告及磋商文件下载时间：2022年6月21日至2022年7月5日09时30分

2.采购文件获取的地点、方式等:江苏航运职业技术学院官网自行下载竞争性磋商文件等招标资料。

**四、响应文件提交**

响应文件递交的截止时间为**2022年7月5日9时30分**, 逾时，将拒绝接受响应文件。

提交方式：由于新冠疫情影响，磋商供应商将响应文件以邮寄的方式递交给采购人，邮寄地址： **江苏省南通市开发区通盛大道185号江苏航运学院 ，**收件人:黄敬东，联系方式：13515207761。请各磋商供应商充分考虑快递的配送时效，投标文件以及投标保证金接收时间以快递送达并签收时间为准，若投标文件以及投标保证金在**2022**年**7**月**5**日**09**点**30**分前未送达的，其投标文件将被拒绝。

**五、开启**

时间：2022年7 月5日9点30分（北京时间）

地点：江苏省南通市经济技术开发区通盛大道185号，江苏航运职业技术学院大学生创业园一楼评标专用办公室（西大门北侧）

**六、磋商保证金**

**本项目磋商保证金为人民币4万元，各投标人在2022年7月5日前将投标保证金转入账户，若在2022年7月5日9时30分后入账的，则为无效投标。**（户名：江苏航运职业技术学院，开户行：中国建设银行南通经济技术开发区支行，账号：32001642336052515609，统一社会信用代码：123200004660042577，银行转账时备注中注明“学生公寓洗浴热水入户BOT项目投标保证金”）

**七、其他说明事项：**

1、本项目的采购人其他资格要求、项目需求、评分标准，均由采购人提出。相关的询问、质疑，请直接向采购人提出，并由采购人负责答复。

2、友情提醒：商务技术部分评审结束后进入最后报价环节，最后报价将作为评审价。所有的响应供应商须在15分钟内填写并提交最后报价，未在规定时间内提交最后报价的，经磋商委员会核实后，报价标不予得分。

3、由于疫情影响，本项目采购人提供固定时间现场集中勘察、答疑，如有需要，请供应商按采购人以下要求进行。

3.1签到要求

签到开始时间：2022年6月24日9:30；

签到截止时间：2022年6月24日9:40；

勘察、答疑开始时间：2022年6月24日9:40；

地 点：江苏航运职业技术学院（江苏省南通市经济技术开发区通盛大道185号）西大门外北侧创业园南楼一楼。

联系方式：姜老师13962800860（后勤处）

3.2根据疫情防控工作要求，请参加本项目现场勘察人员，在签到时，务必携带有效身份证件，规范佩戴口罩，接受实名登记和体温检测，出具当日苏康码及行程卡（不带星）和48小时内核酸检测报告，自觉服从和配合现场工作人员安排。苏康码、行程卡如有异常，采购人有权拒绝其参与现场勘察。各省、市有最新防控要求的，按当地最新发布的防控要求执行。

**八、特别提醒：**

1、为确保本项目远程开标时交互顺利，现补充QQ群作为本项目的远程交互群，群号为：367950747,开标前以“单位全称+授权委托人姓名”的格式申请加入此群，并在入群后修改自己在群里的备注名称为“单位全称+授权委托人姓名”，在开评标全过程中，QQ群是默认的远程交互工具，若响应单位未加入QQ交互群，则视为放弃交互和放弃对开评标全过程提疑的权利。响应单位将无法看到废标及澄清、 评审结果等实时情况，并承担由此导致的一切后果。

2、有关本次磋商的事项若存在澄清或修改，敬请及时关注“江苏航运职业技术学校官网”发布的信息更正公告。

**九、磋商评审流程简介**

磋商小组审查响应供应商资格，符合资格的供应商接受磋商小组的各轮磋商。磋商结束后要求所有实质性响应的供应商在规定时间内提交最后报价（最后报价是供应商响应文件的有效组成部分。符合《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》第三条第四项及《财政部关于竞争性磋商采购方式管理暂行办法有关问题的补充通知》（财库[2015]124号）规定情形的，提交最后报价的供应商可以为2家），磋商小组采用综合评分法对提交最后报价的供应商的响应文件和最后报价进行综合评分，响应文件满足磋商文件全部实质性要求且按评审因素的量化指标评审得分最高者，为成交供应商。

**十、对本次招标提出询问，请按以下方式联系：**

1.采购人信息

名称：江苏航运职业技术学院

地址：江苏省南通市崇川区通盛大道185号

联系人：姜老师

联系方式：13962800860

2.采购代理机构信息

名称：中诚工程建设管理（苏州）股份有限公司

地址：南通市崇川区恒隆国际B座903室

联系人：小顾

联系电话：18912260987

**对项目工作内容和技术要求部分的询问、质疑请向采购人提出，询问、质疑由采购人负责答复。**

采购人：江苏航运职业技术学院

2022年6月21日

**第二章 磋商须知**

（参加竞争性磋商的供应商以下简称“磋商供应商”）

一、总则

1、适用范围

1.1 本竞争性磋商文件（以下简称磋商文件）仅适用此项目。

1.2 本项目按照项目分包，分别确定各分包成交供应商。

 2、项目采购方式

本次采购采取竞争性磋商的方式。

3、合格的磋商供应商

3.1满足本磋商文件“竞争性磋商采购邀请”中合格磋商供应商资格要求的规定。

3.2 满足本磋商文件实质性要求和条件的规定。

4、参加磋商费用

4.1、**供应商响应文件供应商应承担其编制磋商文件以及递交磋商文件所涉及的一切费用，磋商文件每套售价300元，递交投标文件时同时递交，否则视为放弃投标权利处理。无论投标结果如何，采购人对上述费用不负任何责任。**

 5、磋商文件的约束力

供应商一旦下载了本磋商文件并决定参加磋商，即被认为接受了本磋商文件的规定和约束，并且视为自竞争性磋商公告期限届满之日起已经知道或应当知道自身权益是否受到了损害。

6、磋商文件的询问及修改

6.1任何要求对磋商文件进行询问的供应商，均应在提交首次响应文件截止时间五日内以电子文件形式（不具单位名称）发送至525360572@qq.com邮箱向采购人或代理机构提出。提交首次响应文件截止之日前，代理机构可以对已发出的磋商文件进行必要的澄清或者修改，澄清或者修改的内容作为磋商文件的组成部分。澄清或者修改的内容可能影响响应文件编制的，代理机构将在提交首次响应文件截止时间至少五日前，在江苏航运职业技术学院官网上发布书面更正公告形式通知所有获取磋商文件的供应商。不足五日的，代理机构应当顺延提交首次响应文件截止时间。

6.2代理机构或采购人可以视采购项目的具体情况，组织供应商进行现场考察或召开磋商前答疑会，但不单独或分别组织只有一个供应商参加的现场考察和答疑会。

7、磋商文件的解释

7.1 本磋商文件由代理机构负责解释。

二、供应商响应文件的编制

1、磋商响应文件内容

1.1**资格审查资料包（**一个密封包，内含：1份“正本”和2份“副本”**）**

（1）满足政府采购法第二十二条第一款的规定，并提供相关证明材料（第七章后附部分格式）；

（2）磋商供应商有效的营业执照（副本）。

（3）法定代表人参加项目磋商的，须提供法定代表人身份证明书原件；非法定代表人参加的，必须提供法定代表人签名或盖章的授权委托书原件、被授权代表身份证复印件（须加盖公章）；

（4）关于资格文件的声明函、无重大违法记录的书面声明、磋商响应供应商一般情况表（格式参见第七章）；

（5）磋商供应商未被“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重失信行为记录名单（企业信用可以从“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）进入查询自行打印，提供以上网页的磋商供应商企业信用的截图，未提供截图或失信的供应商资格审查均不予通过。）

（6）承诺书、履行合同所必需的设备和专业技术能力承诺函、现场勘查知情书（格式参见第七章）

以上未尽之处详见第五章资格审查。

**【特别提醒】以上所有资料所需原件备查均需带至开标现场备查。未携带要求的原件或因携带原件不齐全而引起的后果，由响应磋商的供应商自负。**

**1.2技术标（**一个密封包，内含：1份“正本”和2份“副本”**）**

（1）封面

（2）磋商响应函

（3）根据第六章“评标办法”2.2.2 条款技术标的评审因素及评审标准提供相关投标资料。

（4）商务技术条款响应一览表

（5）磋商供应商认为需要提交的其他资料。

注明：各磋商供应商根据本项目技术标文件目录中的内容按顺序编制目录和页码范围（以上条款的具体内容及要求请按照本磋商文件第六章“评标办法”2.2.2 条款技术标的评审因素及评审标准提供相关投标资料），以上条款中相关所有证明材料或证书需提供复印件并加盖单位公章，同时提供技术标中要求提供原件的，请带至开标现场查验，无原件不予得分。若原件未带或不符合等原因造成一切后果由磋商供应商承担。

**1.3报价包（**一个密封包，内含：1份“正本”和2份“副本”**）**

（1）封面

（2）磋商响应报价函

（3）竞争性磋商响应报价表（第一次）

注明：供应商响应文件报价表（最终），在开标现场填写。

（4）小型、微型企业声明函（如符合小型和微型企业的需提供）。

（5）监狱企业证明函（如符合监狱企业的需提供）。

（6）残疾人福利性单位声明函（如符合残疾人福利性单位的需提供）。

2、磋商报价

2.1参加磋商的供应商应按照磋商文件规定格式填报供应商响应文件报价表，在表内响应单位的报价应包括完成本次招标范围内全部工作内容所需所有费用。其中应包括但不限于自接受项目委托至提交成果的全部费用，包括所采购货物费用、现场核查、运输费、运输保险费、搬运费、检测费、人员费（含周末及节假日加班费）、交通费、代理服务费、食宿费、售后质保服务费、风险费、保险费、税金、利润等政策性文件规定及合同包含的所有风险、责任等各项应有费用，即招标物服务周期结束前的所有费用且包含响应磋商文件采购要求的所有费用。

2.2标的物

详见项目工作内容和技术要求。

2.3有关费用处理

本次采购磋商供应商的总报价应包括完成本次招标范围内全部工作内容所需的所有费用。

1）磋商最终报价应是固定不变的，不得以任何理由予以变更。任何可变的或者附有条件的响应报价，采购人均将予以拒绝。

2）最低响应报价不能作为本次招标采购的成交保证。

2.4其它费用处理

磋商文件未列明，而磋商供应商认为必须的费用也须列入报价。

2.5报价采用的货币

响应文件中的单价和总价，无特殊规定的采用人民币报价，以元为单位标注。磋商文件中另有规定的按规定执行。

2.6 供应商响应文件报价表上的价格应按磋商文件规定填写。

3、项目工作内容和技术要求响应方案

3.1提供为完成本项目的总体实施方案。

3.2对磋商文件中项目工作内容和技术要求的技术与商务条款要求逐项作出应答，并提供依据或说明。

3.3磋商供应商认为需要的其他技术文件或说明。

三、纸质供应商响应文件的递交

1、响应文件的密封和标记

1.1磋商供应商应严格按照采购邀请要求的份数准备响应文件，每份响应文件须清楚地标明“正本”“副本”字样。磋商供应商应将响应文件按要求单独密封，并牢固装订成册，不得相互混淆，且加盖磋商供应商单位公章，报价文件不得出现于其他磋商文件中。

1.2密封的响应文件应：

（1）按采购邀请中注明的地址送达规定地点；

（2）注明参加磋商项目名称；

（3）密包装上应写明磋商供应商名称。

1.3如果密封包装未按要求密封和加写标记，代理机构对误投或过早启封概不负责。对由此造成提前开封的响应文件，代理机构将予以拒绝，作无效响应处理。

2、响应文件开启时间

2.1代理机构收到响应文件的时间不得迟于本磋商文件规定的响应文件接收截止时间。

2.2代理机构有权通过修改磋商文件推迟响应文件接收截止时间，在此情况下，磋商供应商的所有权利和义务以及受制的响应文件接收截止时间均应以延长后新的响应文件接收截止时间为准。

3、迟交的响应文件

3.1代理机构将拒绝在规定的响应文件接收截止时间后接收任何响应文件。

4、响应文件的修改和撤回

4.1磋商供应商在递交响应文件后，可以修改或撤回其磋商响应文件，但这种修改和撤回，必须在规定的响应文件接收截止时间前，以书面形式送达指定地点。

4.2磋商供应商的修改或撤回通知书，应按本文件规定进行编制、密封、标记和发送，并应在封套上加注“修改”和“撤回”字样。

4.3 磋商供应商在提交最后报价之前，可以根据磋商情况退出磋商。

5、供应商响应文件有效期

5.1 供应商响应文件有效期为代理机构规定的响应文件接收截止时间后六十（60）天。供应商响应文件有效期比规定短的将被视为非实质性响应性而予以拒绝。

5.2 在特殊情况下，代理机构于原供应商响应文件有效期满之前，可向磋商供应商提出延长供应商响应文件有效期的要求。这种要求与答复均应采用书面形式。磋商供应商可以拒绝代理机构的这一要求而放弃供应商响应文件，代理机构在接到磋商供应商书面答复后，将在原供应商响应文件有效期满后五日内无息退还其磋商保证金。同意延长供应商响应文件有效期的磋商供应商既不能要求也不允许修改其响应文件。有关磋商保证金的规定在延长期内继续有效，同时受供应商响应文件有效期约束的所有权利与义务均延长至新的有效期。

四、磋商与评审

1、磋商仪式

1.1代理机构将在采购邀请中规定的时间和地点组织磋商开始仪式，仪式由代理机构主持，磋商供应商应委派携带有效证件的代表准时参加，参加仪式的代表需签名以证明其出席。

2、磋商小组

2.1 磋商开始仪式结束后，代理机构将立即组织磋商小组进行评审。

2.2 磋商小组由政府采购评审专家、采购人代表组成，且人员构成符合政府采购有关规定。

3、磋商评审过程的保密与公正

3.1磋商小组、采购人和代理机构工作人员、相关监督人员等与评审工作有关的人员，对评审情况以及在评审过程中获悉的国家秘密、商业秘密负有保密责任。

3.2在磋商评审过程中，磋商供应商不得以任何行为影响磋商评审过程，否则其响应文件将被作为无效响应文件。

3.3磋商小组成员应当按照客观、公正、审慎的原则，根据磋商文件规定的评审程序、评审方法和评审标准进行独立评审。未实质性响应磋商文件的响应文件按无效响应处理，磋商小组应当告知提交响应文件的供应商。

4、评审过程的澄清、说明和更正

4.1磋商小组在对响应文件的有效性、完整性和响应程度进行审查时，可以要求供应商对响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容等作出必要的澄清、说明或者更正。供应商的澄清、说明或者更正不得超出响应文件的范围或者改变响应文件的实质性内容。

4.2接到磋商小组要求的供应商应派人按磋商小组通知的时间和地点做出书面澄清、说明或更正。供应商的澄清、说明或者更正应当由法定代表人或授权代表签字或者加盖公章。由授权代表签字的，应当附法人授权书。供应商为自然人的，应当由本人签字并附身份证明。

4.3 接到磋商小组澄清要求的供应商如未按规定做出澄清，其风险由供应商自行承担。

5、对响应文件的初审

5.1响应文件初审分为资格性检查和符合性检查。

资格性检查：依据法律法规和磋商文件的规定，对响应文件中的资格证明文件、磋商保证金等进行审查，以确定供应商是否具备参加磋商的资格。

符合性检查：依据磋商文件的规定，从响应文件的有效性、完整性和对磋商文件的响应程度进行审查，以确定是否对磋商文件的实质性要求作出响应。

5.2在正式磋商之前，磋商小组将首先审查每份响应文件是否实质性响应了磋商文件的要求。实质性响应的响应文件应该是与磋商文件要求的条款、条件和规格相符，没有重大偏离或保留。本项目只接受正偏离。

所谓重大偏离或保留是指与磋商文件规定的实质性要求存在负偏离，或者在实质上与磋商文件不一致，而且限制了合同中买方和见证方的权利或供应商的义务，纠正这些偏离或保留将会对其他实质性响应要求的供应商的竞争地位产生不公正的影响。是否属于重大偏离由磋商小组按照少数服从多数的原则作出结论。磋商小组决定响应文件的响应性只根据响应文件本身的内容，而不寻求外部的证据。

5.3 被认定为未实质性响应磋商文件的响应文件的情形

（1）未按要求交纳磋商保证金的；

（2）未按照磋商文件规定要求密封、签署、盖章的；

（3）未完整上传供应商响应文件电子文档的,或上传的文件打不开的；

（4）供应商不具备磋商文件规定的资格要求的；

（5）报价超过磋商文件中规定的预算金或最高限价的；

（6）响应文件含有采购人不能接受的附加条件的；

（7）不符合法律、法规和磋商文件中规定的其他实质性要求和条件的；

（8）出现影响采购公正的违法违纪行为的；

（9）其他法律、法规及本磋商文件规定的属未实质性响应的响应文件的情形。

5.4 未实质性响应磋商文件的响应文件按无效响应处理，磋商小组将予以拒绝，供应商不得通过修改或撤销不合要求的偏离或保留而使其响应文件成为实质性响应的文件。

6、磋商程序及评审方法和标准

6.1磋商程序

6.1.1 对于通过资格性和符合性审查的供应商，磋商小组所有成员将集中与单一供应商分别进行磋商。

在磋商过程中，磋商小组可能根据磋商文件和磋商情况实质性变动的内容有：采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款。对磋商文件作出的实质性变动是磋商文件的有效组成部分，磋商小组将以书面形式同时通知所有参加磋商的供应商。供应商应当按照磋商文件的变动情况和磋商小组的要求重新提交响应文件，并由其法定代表人或授权代表签字或者加盖公章。

6.1.2磋商文件能够详细列明采购标的的技术、服务要求的，磋商结束后，磋商小组将要求所有实质性响应的供应商在规定时间内提交最后报价。

磋商文件不能详细列明采购标的的技术、服务要求，需经磋商由供应商提供最终解决方案的，磋商结束后，磋商小组将按照少数服从多数的原则投票推荐3家以上供应商的解决方案，并要求其在规定时间内提交最后报价。

最后报价是供应商响应文件的有效组成部分。符合《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》第三条第四项及《财政部关于竞争性磋商采购方式管理暂行办法有关问题的补充通知》（财库[2015]124号）规定情形的，提交最后报价的供应商可以为2家。

6.1.3 磋商供应商未在磋商小组规定的时间内完成最后报价的视为放弃磋商，其供应商响应文件按无效响应处理。最后报价须由磋商供应商定代表人或授权代表签字或者加盖公章。已提交响应文件的供应商，在提交最后报价之前，可以根据磋商情况退出磋商。代理机构将退还退出磋商的供应商的磋商保证金。

6.2 评审方法和标准

6.2.1评审方法。经磋商确定最终采购需求和提交最后报价的供应商后，由磋商小组采用综合评分法对提交最后报价的供应商的响应文件和最后报价进行综合评分。

综合评分法，是指响应文件满足磋商文件全部实质性要求且按评审因素的量化指标评审得分最高的供应商为成交候选供应商的评审方法。评审时，磋商小组各成员独立对每个有效响应的文件进行评价、打分，然后汇总每个供应商每项评分因素的得分。

6.2.2评审标准

见本磋商文件第六章规定。

6.3采购活动终止的情况

出现下列情形之一的，本次竞争性磋商采购活动将被终止：

（1）因情况变化，不再符合规定的竞争性磋商采购方式适用情形的；

（2）出现影响采购公正的违法、违规行为的；

五、成交

1、确定成交单位

1.1采购人根据磋商小组推荐的成交候选人确定成交供应商。采购人确定成交供应商后，代理机构将在江苏航运职业技术学校官网发布成交结果公告，公告期限为1个工作日。

1.2若有充分证据证明，成交供应商出现下列情况之一的，一经查实，将被取消成交资格：

（1）提供虚假材料谋取成交的；

（2）与评审专家、采购人、其他供应商或者代理机构工作人员恶意串通的；

（3）向评审专家、采购人或代理机构工作人员行贿或者提供其他不正当利益的；

（4）恶意竞争，最终总报价明显低于其自身合理成本且又无法提供证明的；

（5）不满足本磋商文件规定的实质性要求，但在评审过程中又未被磋商小组发现的；

（6）成交后无正当理由拒不与采购人签订政府采购合同或者未按照磋商文件确定的事项签订政府采购合同；

（7）将政府采购合同转包；

（8）法律、法规、规章规定的属于成交无效的其他情形。

2、质疑处理

2.1磋商供应商认为磋商文件、采购过程和采购结果使自己的权益受到损害的，可以在知道或应知其权益受到损害之日起七个工作日内，以书面形式向代理机构或采购人提出质疑。上述应知其权益受到损害之日，是指：

（1）对可以质疑的磋商文件提出质疑的，为收到磋商文件之日或者磋商文件公告期限届满之日；

（2）对采购过程提出质疑的，为各采购程序环节结束之日；

（3）对成交结果提出质疑的，为成交结果公告期限届满之日。

2.2质疑必须由磋商供应商法定代表人或授权代表（响应文件中所确定的）以原件送达的方式提交，未按上述要求提交的质疑函（含传真、电子邮件等）代理机构有权不予受理。

2.3未参加磋商采购活动的供应商或在磋商采购活动中自身权益未受到损害的供应商所提出的质疑不予受理。

2.4质疑函应当包括下列内容：

（1）质疑供应商的名称、地址、邮编、联系人、联系电话；

（2）具体的质疑事项及明确的请求；

（3）认为自己合法权益受到损害或可能受到损害的相关证据材料；

（4）提起质疑的日期；

（5）质疑函应当署名：质疑人为自然人的，应当由本人签字并附有效身份证明；质疑人为法人或其他组织的，应当由法定代表人签字并加盖单位公章。质疑人委托代理质疑的，应当向代理机构提交授权委托书，并载明委托代理的具体权限和事项。

2.5代理机构收到质疑函后，将对质疑的形式和内容进行审查，如质疑函内容、格式不符合规定，代理机构将告知质疑人进行补正。

2.6质疑人应当在法定质疑期限内进行补正并重新提交质疑函，拒不补正或者在法定期限内未重新提交质疑函的，为无效质疑，代理机构有权不予受理。

2.7对于内容、格式符合规定的质疑函，代理机构将在收到参加磋商供应商的书面质疑后七个工作日内作出答复，并以书面形式通知质疑供应商和其他相关供应商，答复的内容不涉及商业秘密。

2.8供应商提出书面质疑必须有理、有据，不得恶意质疑或提交虚假质疑。否则，一经查实，代理机构有权依据政府采购的有关规定，报请政府采购监管部门对该供应商进行相应的行政处罚。

六、合同签订相关事项

1、签订合同

1.l成交供应商确定后，代理机构将向成交供应商发出成交通知书。成交供应商应按成交通知书规定的时间、地点,按照磋商文件确定的事项与采购人签订政府采购合同，且不得迟于成交通知书发出之日起十五日内，否则磋商保证金将不予退还，由此给采购人造成损失的，成交供应商还应承担赔偿责任。

1.2 磋商文件、成交供应商的响应文件及磋商采购过程中有关澄清、承诺文件均应作为合同附件。

1.3 签订合同后，成交供应商不得将成交产品或服务进行转包。未经采购人同意，成交供应商也不得采用分包的形式履行合同，否则采购人有权终止合同，成交供应商的履约保证金将不予退还。转包或分包造成采购人损失的，成交供应商应承担相应赔偿责任。

2、履约保证金

**本项目设置贰拾万元履约保证金：成交供应商接到中标通知书五天内，将贰拾万元履约保证金汇款至指定账户**（户名：江苏航运职业技术学院，开户行：中国建设银行南通经济技术开发区支行，账号：32001642336052515609，统一社会信用代码：123200004660042577，银行转账时备注中注明“学生公寓洗浴热水入户BOT项目履约保证金”。履约保证金在履约期满后无息退还。

七、采购代理服务费

被确认成交供应商须向采购代理机构支付服务费，供应商须综合考虑在响应报价内（不得单列），**本项目成交服务费收取人民币5500元**，在领取成交通知书时一次性支付给采购代理机构。

**第三章****合同条款及格式**

**（合同主要条款）**

（以下所列条款为合同必须遵守的基本条款，合作双方协商一致可以根据实际情况另行增加约定，正式合作协议（合同）签订前，采购人有权对合同条款做合理的调整，以双方签字盖章的最终文本为准。）

甲方：

乙方：

一、承包项目的名称、内容及说明

1 项目名称：江苏航运职业技术学院学生公寓洗浴热水入户BOT项目采购项目（以下简称“本项目”)。

项目内容：本项目由乙方全额投资。由乙方负责项目的设计（加盖具有设计资质的出图章，并提供有效期内的资质证书）、设备材料的采购、安装、调试，并在合同有效期内负责日常经营、维护、管理，为学生提供有偿的洗浴热水服务。

1. 本项目的招标文件和乙方的投标文件亦是本合同的组成部分。

二、合作的起始日与期限

1.本合同以双方签字之日为生效起始日。合同生效后，乙方开始实施经确认的本项目设备材料的采购、安装及调试。合同有效期到项目合作期截止日。

2.合作期限：本项目的合作期为自 年 月 日到 20 年 月日止。

三、项目采购、安装、调试、验收与维修

1.设备材料采购

乙方组织采购本项目所需的设备、材料，所购设备、材料必须符合招标文件、投标文件的要求和国家相关安全标准并能提供产品合格证书。本项目经甲方验收合格，签收验收合格单后方能交付使用。

2．设备、设施、管道施工

为保证工程质量与进度，乙方须积极落实项目设备、设施、管道的安装施工，且施工不得影响学生的正常生活，确保在2022年##月##日前全部完工。

3．调试、验收

本项目安装完毕后由乙方负责进行调试，试运行七个工作日。安装调试完毕，乙方应书面通知甲方进行验收，由双方确定验收日期，甲方按方案对设备安装和技术指标达标情况进行验收，验收合格，则甲方应出具试运行正常的项目验收证明文件，双方签字生效。涉及调试有关的费用由乙方承担，甲方积极配合乙方调试工作并为乙方提供便利条件。

4．维修及维护

在合同期内，乙方负责本项目的维修维护工作，包括空气源热泵机组、储热水箱、热水增压泵、加热循环管路系统及配套设施，各种配电装置、控制器及线路，热水供应控制系统及附属配套设施，墙地面防水涂料、地面防水材料、挡水槽、淋浴间与蹲坑间隔断设施、更衣柜、置物架，保证其正常稳定运行。

 乙方负责合同期内学生公寓浴室渗水、漏水的维修维护工作。

四、项目设备的变更和损坏等风险

1.设备的改进。乙方为提高服务标准和经济效益，改善项目设备的运行状况或更新旧设备，经征得甲方书面同意后，乙方按程序改进项目设备，费用由乙方承担。

2.设备的变更。政府要求或甲方提出正当理由需要乙方对设备进行变更，乙方必须进行相应的变更 ，经双方研究落实改动方案，费用由乙方承担。

3.设备的拆除。任何一方如需对设备进行拆除，需征得另一方的书面同意方可进行。但相应设备已经危及学生和甲方安全的情况下，甲方可以先行拆除。

4.上述设备的改进、改动和拆除完成后，经甲方验收合格确认后双方应于当日签署书面文件予以认可，此种认可视为对方的接受。

5.未经对方书面许可，双方均不得对设备擅自进行大规模改造。如果在本合同有效期内，为提高节能效率而欲对设备进行改造、更新，甲、乙双方应事先达成书面一致意见，并对本合同有关条款进行变更之后，方可开始施工，费用由乙方承担。

 6.合同期内，如乙方提供的热水不能满足甲方学生洗浴要求，乙方应无条件增加、更换相应设备，确保甲方学生洗浴要求。

五、费用

1.结算方式

成交供应商必须与学校财务系统进行对接，学生所有付费必须通过学校“财务大厅”进行支付与结算，支持方式包括微信与支付宝两种方式。洗浴费用单价\_\_\_\_\_\_元/升。乙方在提供洗浴服务过程中，必须按照不高于中标价的收费标准向使用人收取费用。

 以当前水电费价格为基准，若南通市民用水价格发生上涨，服务收费标准一律不变；若南通市用电价格累计涨幅（跌幅）小于、等于10%的，收费标准保持不变；当南通市用电价格累计涨幅（跌幅）大于10%的，收费标准涨幅（跌幅）为5%。

2.签订合同前乙方须交纳履约保证金**贰拾万元**，乙方如未按约定执行合同，甲方有权扣留履约保证金。履约保证金在合同期满后无息退还，但若乙方服务达不到要求，甲方有权扣留，不足部分乙方应当予以补足。

六、甲乙双方权利与义务

1.甲方的权利与义务

1.1甲方按约定对乙方提供《附件》（按招投标文件整合）所列设备和相关材料、配件进行核验。

1.2 按合同条款四.3验收本项目，及时提供确认安装完成和试运行正常的验收文件。

1.3 在本合同有效期内，为乙方项目设施和设备安装、维护、检测、修理提供便利。甲方同意或配合乙方合理地接触使用与本项目有关的甲方设施和设备。

1.4甲方按时提供合同范围内的学生宿舍入住率和寒暑假住宿分布情况，以便乙方及时调整设备配置，提高效率，降低耗损。

1.5为维护甲乙双方利益，在合作期间内，若乙方投资建设的热泵系统热水供应达不到招标文件约定的要求，甲方有权解除本协议或采取其他形式供应热水，由此产生的所有费用由乙方承担，学生可以自由选择使用相应设施。

2.乙方的权利与义务：

2.l负责全额投资建设空气源热泵热水供应系统、宿舍内洗浴空间的改造装修、提供收费系统并对接学校财务系统，对系统设备进行设计、采购、安装与调试，按期完成施工，并积极配合甲方对产品进行测试和验收，向甲方递交施工竣工资料一份。

2.2 确保合同期内学生宿舍正常供应热水，确保满足学生的用量需求，且设备生产热水达到招标文件和投标文件的要求。

2.3 负责本项目的正常运行，包括但不限于热水机组、洗浴收费系统、热水管道的管理、维护、检修以及洗浴空间渗水、漏水的维修，并承担相应费用负责洗浴设备的经营管理，安排具有相应能力的管理和服务人员提供优质服务。

2.4与甲方保持良好的合作关系，积极响应甲方提出的合理要求爱护甲方的设备和其它财产，遵守甲方工作场地的有关规章制度。

2.5保证本项目有可靠的安全保障措施，在运营过程中，如果发生安全事故，则由乙方负全部责任，如若甲方先行承担任何责任，则甲方可以在乙方的履约保证金中扣除，不足部分由乙方承担。

2.6 甲方根据电度表和水表计量的实际消耗计算水电费，乙方根据甲方交款通知支付相应水电费给甲方。水、电收费标准根据自来水及电力供应部门的规定标准执行（目前电费 0.53元/度，水费 2.83元/吨）。

2.7 合同有效期内，乙方应配备足够的服务管理人员，驻校经理1人、驻校维修人员3人（可根据实际情况做动态调整，但必须甲方认可）。乙方项目维护、管理人员的费用由乙方支出。

2.8合同有效期内，该项目设备设施（包括被合并利用的甲方原有设备设施）的更新、更换、检测、维修材料、维护等所有费用由乙方支出。

2.9本项目只服务本校学生，乙方不得为外来人员提供服务。磋商文件所列房间数为当前学生公寓实际房间数。在合同履行期间，甲方不保证不对房间数进行调整，不保证学生入住率和设备使用率，亦存在突发情况下（例如新冠疫情）较长时间内学生不到校。乙方应充分考虑到合同履行期间的所有风险，甲方不对各类风险做出赔偿、补偿等。在寒暑假及节假日等学生未住满的情况下，乙方必须根据甲方的要求开启机组制取热水。

2.10乙方利用本项目申请节能方面政府补贴资金支持的，事先应当获得甲方的书面同意，甲方应予以支持，乙方应及时将所获财政补贴资金的三分之一支付给甲方。

2.11合同期满后，乙方自行拆除甲方指定的相关设施设备以及各类杂物等，并搬离校园，甲方不承担任何费用。

七、事故责任和赔偿

1.因乙方设备设施故障（包括每个淋浴间内全部的设施和环境）或乙方经营管理原因而导致本项目服务对象或其他任何人身伤害或财产损害，乙方负全部责任，甲方可以以履约保证金先行垫付相关费用，最终责任应当由乙方承担，乙方不能因上述损害或伤害而使甲方受到损失。发生重大事故被上级部门处理时，按照上级部门事故责任处理意见执行，如若最终给甲方造成损失的，乙方应当予以承担。

2.因甲方过失而导致乙方的财产损害或人身伤害，甲方同意对乙方给予赔偿并不因上述损害或伤害而使其受到损失。

八、违约责任

1.甲方违约与处置：

1.1甲方无正当理由提前解除合同，应提前三十天书面通知乙方，并将剩余合同年限内投资折旧费一次性补偿乙方，并补偿相应合理的利润，所有设备不得拆走。投资总额根据乙方提供当年经审计的真实投资报价计算。

1.2由于甲方未通知乙方而对设备进行实质改动或拆除，影响了本项目的正常运行，乙方有权要求甲方进行恢复，予以一定补偿，具体金额双方协商确定。

2.乙方违约与处置：

2.1双方签订合同后，乙方未能按建安施工进度要求组织安装，设备安装完毕一个月后仍不能正常运行或实质上达不到供热水服务标准均构成违约，甲方有权终止本协议，甲方重新聘请第三方而产生的一切费用由乙方承担。

2.2在本项目运营过程中，发生以下情况之一的，可视乙方违约，甲方有权终止本协议。

2.2.1乙方提前解除合同；

2.2.2未能达到招标文件规定的设备要求的；

2.2.3实质上达不到供热水服务标准的；

2.2.4乙方在计费结算等方面弄虚作假，有主观欺诈等不良行为的；

2.2.5乙方未兑现在其在投标时所做的承诺。

上述原因造成本协议提前终止的，甲方有权自协议解除之日起无偿接收乙方投资部分（包括设备、管道、配件等）的一切所有权。

九、合同的变更、解除和终止

1.对本合同及其附件的修改，必须经甲、乙双方签署书面合同才能生效。

2.由于不可抗力致使合同无法履行，可以提前解除合同。如果不可抗力事件不足以导致合同无法履行，甲、乙双方应根据其对合同履行的影响程度确定延期履行或部分免除责任。

3.在本合同有效期内，遇甲方机构改革、合并或分立等原因变迁时，甲方应事先告知乙方，并将此条件列入新的实体之中。如果当事方不能接受此种条件，则甲方应在此变化发生前，与乙方协商解决此事。

4.在本合同有效期内，遇乙方停产、停业、转产、合并或分立等原因变迁时，乙方应事先告知甲方，并将此条件列入新的实体之中。如果当事方不能接受此种条件，则乙方应在此变化发生前，与甲方协商解决此事。

5.如乙方因各种原因欲转让本合同的权利和义务，乙方在转让之前，应征得甲方书面同意，但在未征得甲方同意之前，乙方无权以任何形式、在实质上转让或转移本合同项下的权利、义务。

十、不可抗力

1.不可抗力是指“由于战争、地震、水灾、火灾、暴风雪或其他类似的不能预见并且对其发生和后果不能避免也不能克服的意外事件的发生，继续履行合同必然对事件承受方极为不公平而有背于诚实信用原则的，由此而致合同不能履行或不能完全履行的，不追究事件承受方的违约责任”。根据不可抗力事件对履行合同的影响程度，由甲、乙双方协商确定延期履行、或解除合同。

2.本合同延期履行时，遇有不可抗力事件的一方当事人的合同义务将中止至不可抗力事件结束，但中止最长时间不超过六十日，超过六十日则双方均有权要求解除合同，同时按“合同期满”时的约定处理。

十一、争议的解决

1.凡因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，双方应协商解决，协商不成，应提交南通当地仲裁委员会或法院处理。

2.本合同在诉讼过程中，除双方有争议正在进行裁决的部分之外，其它部分应继续履行。

十二、合同的生效及其它

1. 甲方招标文件和本合同的附件为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

2.本合同及附件之间规定不一致时，以规定详细的为准。

3.本合同的订立、履行和解释，应遵照中华人民共和国法律、法规及其他有关规定。

4.本合同自双方授权代表签署之日生效。合同文本一式六份，具有同等法律效力，双方各执三份。

甲方： 乙方：

 地址： 地址：

 法定代表人或授权代表： 法定代表人或授权代表：

 联系电话： 联系电话：

 日期： 日期：

1. **项目需求**

**一、项目概况及总体要求**

1.磋商供应商一旦参与本次采购活动，即被视为接受了本招标文件的所有内容，如有任何异议，均需在开标日期三天前以书面形式提出。

2.磋商供应商须对所投产品、方案、技术、服务等拥有合法的占有和处置权。在法律范围内，如果出现文字、图片、商标和技术等侵权行为而造成的纠纷和产生的一切费用，采购人概不负责，由此给采购人造成损失的，成交供应商应承担相应后果，并负责赔偿。成交供应商为执行本项目合同而提供的技术资料等归采购人所有。

**3. 学生公寓各楼宇房间数量及改造要求（建议现场勘查）**

学生公寓现有10幢楼宇（A、B、C、D、E、F、G、H、J、K楼），共有宿舍约2163间，房间内均已预留浴位，各楼宇功能布局存在差异，磋商供应商进行现场踏勘，并根据布局情况和学校提供的改造设想提出完善的热水系统设计、洗浴空间装修改造方案和初步的效果图，中标后应给出改造总体的施工图（并加盖具有设计资质的出图章，并提供有效期内的资质证书），并由采购人审核。磋商文件所列房间数为当前学生公寓实际房间数。在合同履行期间，甲方不保证不对房间进行调整，不保证学生入住率和设备使用率。请磋商供应商注意可能发生的房间数变化、入住率、设备使用率风险。

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 楼宇 | 房间数 | 床位数 |
| A | 南 | 72 | 432 |
| 北 | 71 | 426 |
| B | 南 | 72 | 432 |
| 北 | 83 | 498 |
| C | 南 | 72（女生） | 432 |
| 北 | 69（女生） | 414 |
| D | 南 | 72（女生） | 432 |
| 北 | 79（女生） | 474 |
| E | 南 | 72（女生） | 432 |
| 北 | 72（女生） | 432 |
| F | 南 | 137 | 548 |
| 北 | 156 | 624 |
| G | 南 | 137 | 810 |
|
| 北 | 162（女生） | 950 |
|
| H | 南 | 123 | 728 |
|
| 北 | 138 | 816 |
|
| J |  | 311 | 1866 |
|
| K |  | 252 | 1512 |
|
| 合计 |  | 2150 | 12258 |

注：1.上表数据仅供参考，每年根据实际情况调整，具体以学校最新安排为准。

 2.另有留学生宿舍13间，合计2163间，其中女生宿舍465间。

**4．项目建设方案**

**4.1建设模式**

本项目采用“建设-运营-转让”模式，引进有经验、有实力的社会企业对本项目进行全额投资并提供经营管理服务。

**4.2收费标准**

（1）成交供应商应按南通市居民用水、用电价格实际使用量承担管理、运营过程中产生的水电费。自来水单价暂定为2.83元/吨、用电单价暂定为0.53元/度。如政策性调整，水电费收费标准同步调整。

（2）成交供应商因安全责任事故等产生的其他费用，采购人有权在履约保证金中作相应的扣除。

（3）成交供应商在提供洗浴服务服务过程中，必须按照中标价的收费标准向学生收取费用。以当前水电费价格为基准，若南通市民用水价格发生上涨，服务收费标准一律不变；若南通市用电价格累计涨幅（跌幅）小于、等于10%的，收费标准保持不变；当南通市用电价格累计涨幅（跌幅）大于10%的，收费标准涨幅（跌幅）为5%。

（4）磋商供应商应认真勘察施工现场，复核施工工程量，且应自行考虑因各种困难因素发生的费用，充分做好成本投入和回收盈利的测算。

**二、项目技术要求**

**（一）本工程在校区内实施，具体内容如下:**

1.根据学生公寓实际情况深化设计空气源热泵热水供应系统、热供回水管网系统、用户端APP或小程序、运维端APP或小程序、热水使用管理、设备远程监控、数据综合分析等系统；

2.空气源热泵机组、储热水箱、热水增压泵、加热循环管路系统及配套设施的采购、制作及设计安装；

3.各种配电装置、控制器及线路的采购、制作及安装；

4.空气源热泵热水供应控制系统及附属配套设施的采购、制作及安装；

5.设备基础平台的制作（含绿植移植、土地平整、混凝土浇筑、隔音墙安装、新种绿化等一切项目）；

6.热供回水管网系统及相关配套工程的采购及安装；

7.设备、管网的保温工程施工；

8.淋浴间硬件设施装修、淋浴设施的采购、制作及安装；

9.智能节水控制器、控制系统、系统布网线路的采购、制作及安装；

10.采购人提供进水主水源和设备主电源位置，成交供应商自行接入（含水管、电缆铺设）；

11.空气源热泵机组的减震、降噪措施；

12.包含但不限于淋浴间内墙地面防水涂料等粉刷（每两年重新粉刷一次）、地面防水材料铺设、挡水槽、淋浴间与蹲坑间隔断设施、更衣柜、置物架等必要的设施配备；

13.中标后，施工及运营过程中，采购人不进行任何投资。磋商供应商应充分考虑各项潜在建设需求。

14.采购人负责提供必要的现有水电接口，成交供应商在整体设计时应充分考虑现有接口的状态。

**（二）****设计原则**

1.不破坏学生宿舍楼宇结构、外观，各类管道走向最优化，对校园整体环境影响最小，设备噪声影响最低为原则。

2.学生人均热水使用量要考虑男女生比例以及一定的安全使用预留，水箱容量不低于40升/人（以55℃热水为准、总体用量由磋商供应商计算并在方案及所投空气源热泵机组数量中明确总量），但该要求不构成采购人对实际热水用量的承诺。

 3.建议单设系统、共用系统服务半径不大于500米。考虑成环布置，沿程水头损失小于350Pa。应有防烫伤措施。

**（三）热水指标要求**

1.空气源热泵主机出水水温**≥** 55℃；

2.保温水箱出口水温 45-55℃（根据季节调整）；

3.最远终端出口实测水温：春秋季≥43℃，夏季≥40℃，冬季≥47℃；回水管温度必须高于上述温度；

4.水量要求：淋浴头出水量**≥**5L/分钟；

5.每次开始使用时热水温度低于最远终端出口实测水温要求的不超过3秒，应配置回水装置；

6. 水质须满足《生活饮用水卫生标准》,同时出水水硬度75-100mg/L。

 7. 设计及建设须符合国家、行业相关标准的要求。

**（四）设备及材料要求**

磋商供应商组织采购本项目所需的设备、材料，所购设备、材料必须符合招标要求和国家相关安全标准。热水供应系统应设置独立的供水泵、循环水路装置以及备用机组，确保高标准满足学生洗浴需求。

1.设备主要性能要求

(1）选用的热水机组单机性能系数（COP值），热水模式标准工况下COP≥4.0；

(2）热水模式低温（7℃）工况下，COP≥3.0；

(3）选用的热水机组噪音值在65分贝及以下；

2.空气源热泵热水机组：循环式机组，参考/推荐品牌为“中广-欧特斯、格力、天舒、芬尼、纽恩泰、普瑞思顿”等或同等档次品牌，必须是符合低碳、环保、安全的合格产品；制造标准、安装标准及技术规范必须符合国家安全标准、节能标准；主机热泵必须有智能除霜技术，水管防冻结构技术，压缩机差时启动技术等，必须确保在-10～43℃气温条件下设备均能正常制水；空气源热泵主机压缩机采用知名品牌热泵专用涡旋压缩机，风机电机必须采用高效节能、低噪音、经久耐用的轴流风机，制冷剂符合国家相关行业规定。保证在极端恶劣天气条件下空气源热泵系统的制热水量与供热水量能够满足学生使用热水的需求，不得配置电辅热装置。

3.保温水箱：采用不锈钢材质，模块化安装，内胆采用食品级304不锈钢，外保护壳采用304不锈钢，或更高标准的材质，厚度应符合国标要求。水箱需具备温度、水位显示和控制功能等。水箱保温厚度不低于60mm，采用聚氨酯发泡，密度为25～40kg/m3。环境温度 20°C 时，55°C 水温 13小时降温小于 5°C。必须留有备用接口，在空气源热泵机组检修时可外购热水可通过该接口注入水箱。

4.循环泵：参考/推荐选用“南方”、“威乐”、“格兰富”或同等档次优质品牌，一用一备。要求使用寿命长，运行噪音低，启动平稳。

5.变频供水设备：变频器参考/推荐选用“西门子”、“ABB”、“施耐德”或同等档次优质品牌，供水泵参考/推荐选用“南方”、“威乐”、“格兰富”或同等档次优质品牌，一用一备，变频控制。要求使用寿命长，运行噪音低，启动平稳。

6.控制系统：a、空气源热泵拥有微电脑控制，可以查询设备运行状态，例如水温、排气温度、环境温度；b、补水控制系统可以达到查看液位、定温、定时补水；c、供水采用变频供水，查看并随时调节供水压力。

7.智能计费系统：参考/推荐选用“企鹅科技”、“凯路”、“中卡”、“紫宇”或同等档次优质品牌，水控设备必须采用计量模式，安装热水管上，不得安装在混合管道上，计量精度必须达到国家标准，按照热水流量进行计费。开工前成交供应商需制定详实的计费系统方案，方案获得招标人许可后方可实施，招标人有权要求成交供应商对方案进行合理的调整，所产生的一切费用由成交供应商承担。

8.管道：管道及配件参考/推荐选用“强荣”、“保管通”、“君如”等品牌或同等档次优质品牌，热水主管道采用PRCR复合保温管，内管为PPR管，外管为PVC管，中间层为聚氨酯保温层。支管道采用PPR管。所有管路走明管，应考虑保温及防烫伤措施。

9.闸阀、排气阀、止回阀等阀门采用全铜材质，参考/推荐“冠龙”、“埃美柯”、“良工”或同等档次品牌。

10.电线电缆：参考/推荐选用“江南”、“远东”、“上上”或同等档次品牌的国标电缆。

11.控制元件：参考/推荐选用“德力西”、“正泰”、“施耐德”或同等档次优质品牌元器件。

12.其他涉及材料及元器件需采用一线品牌。

13.中标后应提供效果图和详细的施工图。

14.以上设备如采用非参考/推荐品牌，应同时提供如下资料：①书面申请报告（申请报告须加盖单位公章、法定代表人私章或签字、联系人姓名电话）；②提交拟更换品牌的设备在品牌、技术指标等方面不低于采购人推荐品牌的相关证明材料（如提供拟投产品详细技术参数说明文件复印件、与任意一个推荐品牌产品详细技术参数的对比清单、各类认证证明文件复印件等证明材料，以上材料需盖产品生产厂家或政府产品技术质量监督部门公章）。当三分之二评委认定所选品牌性能及主要技术参数优于或相当于推荐品牌的为有效标，否则将作无效响应文件处理。

15.未尽事宜，中标方应无条件服从采购人的要求。

**（五）装修改造要求**

1.提供公寓现有三类淋浴房的布局图和改造后效果图，布局人性化、功能完善，充分考虑安全、防水和通风换气等。A、B、C、D楼淋浴房内改造处加装蹲坑盖板、设置挡水槽、排水口、使用浴帘分隔，确保安全、美观，保留蹲坑功能；E楼淋浴房保留蹲坑，设置挡水槽，确保安全、美观；其他楼宇在预留独立淋浴房移门处设置挡水槽，确保安全、美观。

2.施工前、后对改造区域地面、墙面按国家相关规范进行防水试验，根据试验结果进行必要的防水处理，墙地面刷防水涂料等材料，铺设防水地胶，推荐使用一体成型的淋浴底盘，并做好与蹲坑、下水地漏的密封处理。做好地面防滑处理。根据实际情况决定是否重新吊顶，吊顶采用扣板集成吊顶，保证防水、透气；灯具嵌入吊顶，采用节能、防水、防雾、防爆型LED面灯（飞利浦、雷士、欧普等品牌）。

3.室外机组围栏及系统的基础硬化：围栏及系统的基础硬化配套设施，系统放置地面，需要安装围栏，成交供应商自行购置绿植搭配融入校园环境。应充分考虑设备机组的降噪、减震、避雷及用电安全等因素，在夜间（22时至次日7时）及午休时间（12时至13时）段机组设备应切换休眠状态。

4.热水管网系统

 4.1热水主管路室内、外部分全部采用PRC复合保温管，内管为 PPR 管，外管为 PVC 管，中间层为聚氨酯保温层。支管采用PPR热水管。

 4.2公寓热水管网采取同程供水，避免末端淋浴龙头出现水不热现象。因原有管路管道施工不便的，主管路可在走廊，支管通往淋浴间。

 4.3每个淋浴花洒与主干管之间需设置阀门，方便检修。

 4.4冷热水管网设计优化，冷热水压力差不大于0.6帕。保证冷热水可通过控水阀调至横热温度。

5.其他要求：

5.1安全性：使用防水型设施设备并作等电位处理；使用安全电压、表面无尖锐立角。

5.2提供施工图：成交供应商在施工图设计时应充分考虑淋浴间的特殊性，充分考虑安全性因素，必须符合国家有关设计规范要求。

5.3如因疫情等影响不能正常施工的，供应商应服从采购方安排，克服困难，积极推进施工。

（六）主要设计、验收依据

热水系统设计、安装符合但不限于下列标准规范：

1.《建筑节能工程施工质量验收规范》GB50411-2014

2.《建筑给排水及采暖工程施工质量验收规范》GB50242-2016

3.《设备及管道恒温技术通则》GBT4272-2008

4.《钢结构工程施工质量验收规范》GB50205-2020

5.《建筑给排水设计规范》GB50015-2019

6.《给水排水工程管道结构设计规范》gb50332-2017

7.《给水排水管道工程施工及验收规范》GB50268-2008

8.《管道及设备保温》国家建筑标准设计图集 16S401《 管道和设备保温、防结露及电伴热》

9.《建筑结构荷载设计规范》GB50009-2012

10.《建筑物防雷设计规范》GB50057-2010

11.《自动化仪表安装工程质量检验评定标准》

12.《建筑节能工程施工质量验收标准》GB50411-2019

13.《建筑设计防火规范》GB 50016-2014

14.《电气装置安装工程接地装置施工及验收规范》GB50169-2016

15.《电气装置安装工程低压电器施工及验收规范》GB50254-2014

16.《商业或工业用及类似用途的热泵热水机》GB 21362-2008

17.《家用和类似用途电器的安全、热泵、空调器和除湿机的特殊要求》GB 4706.32-2012

18.GB 18430.1-2007《蒸发压缩机循环冷水（热）泵机组第 1 部分工业或商业用及类似用途的冷水（热泵）机组》

19.JB/T 8702-1998《屋顶式风冷空调（热泵）机组》

20.GB 50555-2010《民用建筑节水设计标准》

21.《声环境质量标准》（GB 3096-2008） 有最新的标准以新版标准为准。

所有施工图应由有设计资质的设计单位设计，施工应由具有施工资质的单位施工，符合国家现行标准，通过校方审核后方可实施。

（七）安装施工要求

1.中标方工程改造施工过程中必须保证施工现场安全、环境卫生清洁；建筑施工垃圾运出校园之外等项工作均由中标方负责。

2.施工过程中发生安全事故由中标方承担，中标方对招标方各类设备设施造成损失，按原价赔偿。

3.不得破坏建筑物的结构和承载能力，不得破坏建筑物附属设施。

4.安装施工方案（含水电线路）必须书面报校方同意后方可实施。

5.整个系统改造后，在运行或静态时均不出现渗漏现象，安装符合验收标准规定的指标，水温、水质检验符合设计要求。

6.工程质量

工程质量符合招标文件、投标文件要求与承诺，质量标准执行国家相关规范要求。设备质量符合国家现行相关技术规范和技术标准，设备技术参数应与招、投标文件一致，与实测数据相符。涉及隐蔽工程施工的按隐蔽工程施工的相关规范执行。

7.施工材料确认

本工程所有材料必须按工程管理的有关要求进行报验、检测，经学校验收合格后方可进场施工。

8.施工安全

本工程设计、施工均由有相应资质的单位实施。项目负责人必须是具有丰富管理经验的工程技术人员。必须符合安全施工的要求，合同期间发生的一切安全事故，由成交供应商负全部责任。建筑垃圾需按指定地点堆放并及时清运，竣工之前，成交供应商负有清洁室内外卫生的义务。成交供应商须在学校指导下安装水电表，在施工结束后按实用量向学校缴纳施工用水电费。施工过程中，成交供应商必须采取合理的措施，减少对学校正常工作秩序的影响。有动工作业的经学校有关部门报备，同意后方能动工。施工过程中，学校如有需求，必须保障宿舍正常使用和学生正常洗浴。

9.安装调试及工程验收

项目竣工后，成交供应商负责调试并试运行至少7个工作日后，书面通知学校组织验收。

三、**服务与管理要求**

1.洗浴热水系统运营维护由成交供应商负责，必须组建满足工作需要、符合采购人要求的服务团队、制订具体的管理制度与细则。淋浴间内醒目处粘贴浴室管理人员电话和常用报警电话、提示标语等。设置24小时服务热线，接到电话30分钟内做出响应。

磋商供应商应配备足够的服务管理人员，包括1名项目经理（驻场/专科及以上学历/45岁以下）、3名专职维保（7\*24小时驻场/ 55岁以下/必须持有电工操作证、经过培训并熟悉本系统运行），对项目进行24小时精细化管理，对系统进行管理、监控、维修；对设备和供应时间进行优化调节，确保系统处于最佳和最节能状态；对学生使用情况进行回访、检查；主动发现问题并处理问题。人员应与成交供应商签订劳动合同，合同期内人员应固定，如需调整，应提前向采购人报备。

2.洗浴热水系统必须支持学生通过APP实现故障报修功能，并确保设备完好运行,设备维修处理及时。报修后台应全部向采购人开放，后台应提供报修人、报修内容、报修地点、完成维修时间、维修人等基本信息。普通维修超过24小时未修复的，每次扣除履约保证金500元。

3.成交供应商必须根据采购人要求安排供热时间，一般为11：30-23:00，具体供热时段按照采购人要求设置（寒暑假可根据留校学生情况进行调整，但需报采购人批准）。

4.成交供应商必须与学校财务系统进行对接（系统对接中产生的费用由成交供应商承担），学生所有付费必须通过学校“财务大厅”进行支付与结算，支持方式包括微信与支付宝两种方式。

5.为准确掌握学生洗浴情况，成交供应商无条件向采购人开放所有软件后台，便于采购人查看热水系统运行数据与设置修改有关的参数，便于了解和掌握与学生洗浴有关的消费、报修等所有数据信息。热水水价必须由采购人设置，成交供应商不得随意设置。一经发现成交供应商有自行设置热水价格的行为，除退还多收费用外，每次扣除履约保证金10000元。并应根据采购人要求，开发必要的模块功能。如不能满足要求，采购人向成交供应商发出限期整改通知书，并扣除履约保证金5000元。如第一次罚款后成交供应商仍不落实整改的，采购人可采取继续发整改通知书等措施，累计达到三次的，采购人有权终止合同，没收履约保证金并重新招标。

6.服务期满后，成交供应商自行拆除采购人指定的相关设施设备以及各类杂物等，并搬离校园，采购人不承担任何费用。

7.对学生投诉、服务不到位、满意度测评不符合要求的处理

（1）成交供应商必须提供优质、周到的服务，针对学生在使用过程中提出的投诉、意见应积极响应并及时妥善解决。如不能妥善解决、不能按采购人出具的整改通知书按时解决或解决不到位的，每发生一起，采购人有权发出扣款通知书并从履约保证金中扣款3000元。如第一次扣款后成交供应商仍不落实整改的，采购人可采取继续发整改通知书等措施，累计达到三次的，采购人有权终止合同，没收履约保证金并重新招标。

（2）履约过程中，采购人定期不定期采用问卷调查等各种形式在学生中对本项服务进行满意度测评，测评结果应大于90%。如测评结果低于90%的，每低一个百分点，从履约保证金中扣款1000元。

8.磋商供应商对已投入使用的设备进行定期巡检、保养、维护和消毒，留有相关记录。所投项目系统和收费系统均由磋商供应商委派专人负责维修（如属人为破坏，校方负责协助追究当事人责任）。

 9.履行合同期间,如履约保证金全部扣完，采购人有权终止合同，责令成交供应商限期撤场，采购人重新招标。

10.成交供应商负责安装漏电保护开关、制作安全操作提示，确保用电安全。投放的所有机器设备必须符合国家质量标准，凡出现设备漏电、自燃、爆炸、烫伤、摔伤、窒息等意外事故，由此造成的一切安全事故，全部由磋商供应商负责。

11. 做好系统运行宣传工作，如组织使用讲解说明会，张贴使用说明、分发宣传册等。及时公布相关管理制度。在每栋学生公寓进楼大厅指定位置公布驻点维修人员、运营管理人员、片区主管及投诉电话，第一时间接收故障报修通知及处理投诉事件。

12．每月必须提交设备的安全巡检记录及设备的安全使用报告。

四、安全责任

1.成交供应商承接本项目后，应对所有相关工作人员进行安全文明教育，落实安全文明服务措施及明确安全文明目标，确保项目责任清晰，措施得利，提高服务质量。签订《校园安全施工承诺书》并遵照执行。所有相关工作人员根据学校要求提前填报《来访人员健康申报卡》、《员工疫情防控承诺书》，履行相关防疫规定方可入校。

2.施工过程中，由于施工不当，所产生的安全责任事故由成交供应商负全责，招标方不承担任何连带责任。施工过程中设置安全标示，若由于施工不及时或施工质量不到位，而引起的师生意外伤害，一切责任和费用由成交供应商负责。施工人员的人身交通安全（含上下班的交通安全）、施工引起的学生人身安全由成交供应商负责。

成交供应商在安装运输等过程中须遵守安全生产的有关管理规定，严格按照安全标准组织实施，采取必要的安全防护措施，消除隐患。由于成交供应商管理、运营或安全辅助措施不力造成周边环境破坏或事故的责任和因此发生的费用，由成交供应商承担全部责任。

3.如出现重大安全责任事故的，属于成交供应商违约，采购人有权要求成交供应商对受害方做出合理赔偿。如成交供应商不能妥善处理的，采购人有权没收全额履约保证金并终止合同，同时采购人有权通过司法途径追究成交供应商违约责任。

4.在项目建设过程、运营服务过程中，供应商签署安全责任承诺书，承担相应安全责任。

**五、违约处理**

1.如不能按期完成装修和设备安装并通过验收交付使用，每超过1天，中标单位应支付5000元/天的违约金。

2.合同期结束后,成交供应商应在采购人限定的时间拆除采购人指定的设备并完成撤场。如不能在采购人要求的时间内完成撤场，采购人有权全额没收全额履约保证金，并通过法律途径追究其不能按时撤场带来的一切损失。

3．合同履行期间，如不能兑现承诺提供服务的，每发现一次扣款2000元。

**第五章 资格审查**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **条款号** | **评审因素** | **评审标准** |
| 1 | 形式评审标准 | 磋商供应商名称 | 磋商供应商名称与营业执照；不一致的，提供有效证明材料 |
| 磋商文件签字盖章 | 加盖磋商供应商公章和企业法定代表人（或企业法定代表人委托代理人）印章（或签字）。委托代理人有合法、有效的委托书（原件） |
| 资格审查文件格式 | 符合磋商文件要求并附有所有相应表格 |
| 2 | 资格评审标准 | 响应单位法定代表人开具的对本项目授权委托书及授权代表身份证证明 | 法定代表人参加项目磋商的，须提供法定代表人身份证明书原件；非法定代表人参加的，必须提供法定代表人签名或盖章的授权委托书原件、被授权代表身份证复印件（须加盖公章）及磋商供应商为被授权代表连续缴纳近三个月的社会保险证明原件的复印件 |
| 符合政府采购法第二十二条第一款规定的条件，并提供证明材料 | 符合政府采购法第二十二条第一款规定的条件，并提供证明材料 |
| 营业执照 | 具有合法有效的营业执照、税务登记证（三证合一的只需营业执照） |
| 关于资格文件的声明函、无重大违法记录的书面声明、磋商响应供应商一般情况表 | 关于资格文件的声明函、无重大违法记录的书面声明、磋商响应供应商一般情况表（格式参见第七章） |
| 承诺书 | 承诺书（格式参见第七章） |
| 企业信用 | 磋商供应商未被“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重失信行为记录名单（企业信用可以从“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）进入查询自行打印，提供以上网页的磋商供应商企业信用的截图，未提供截图或失信的供应商资格审查均不予通过。） |

**第六章 磋商办法（综合评分法）**

一、本项目开标顺序为：

评标流程：资格审查评审—商务技术标评审—报价标评审-确定中标候选人。

二、本项目磋商小组成员共5人，专家4人，业主评委1人。

三、磋商委员会认为磋商供应商的报价明显低于其他磋商供应商的报价，有可能影响服务质量或者不能诚信履约的，应当要求其在评标现场在规定时限之内提供书面说明，必要时提交相关证明材料；磋商供应商不能证明其投标合理性的，磋商委员会应当将其作为无效投标处理。

四、评标办法：本次评标采用综合评分法，具体评分办法如下：

**磋商办法前附表:**

**技术标（70分）**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 项目 | 满分值 | 评分细则 |
| 同类业绩10分 | 10分 | 投标人提供业绩要求如下：①磋商供应商有国内学校包含洗浴热水BOT项目案例每个案例得3分，最高得6分；②磋商供应商有国内学校BOT项目案例每个得0.5分，最高得4分；③需提供合同原件。注：业绩统计以学校为单位，投标人在一所学校无论承担了几个项目、签订了几份合同，只作为1个业绩。需提供合同原件备查。同时应提供合同运营过程中费用结算等证明材料。 |
| 磋商供应商实力6分 | 6分 | 1、磋商供应商通过ISO9001质量体系认证、[ISO14001环境管理体系认证](https://www.baidu.com/link?url=O4lqewqfDvKzqHrF2HcXtNlaFjCcMnh62midBfcDaAH4maTNGO49A-uXEtDOg41QxN9lDs4mD_hTRVBbFcyeHiYaRY4Tgdtaih8gzSvqCm7TkNFM0K4XLrLEN5YwkajWz86Ah2Pm-4_iN5bPrZEiohU9ars4cd7hOZiu3_r3b3lHjzIKu-Qr5n26XJT-PtSo&wd=&eqid=813cc17f0003b6b80000000458c93ff9" \t "https://www.baidu.com/_blank)、ISO45001职业健康安全管理体系，每有一证得1分，最高得3分。2、磋商供应商或设备供应商为高新技术企业的，得3分。 |
| 所投空气源热泵质量保障13分 | 13分 | 提供和投标相对应型号规格空气源热泵的质量检测报告，1、热水机组单机性能系数（COP值）满足以下要求的，共得8分：应提供和投标相对应型号规格空气源热泵的质量检测报告，①热水机组单机性能系数（COP值），标准工况下（4分）A. COP≥4.6（4分）B. 4.2≤COP＜4.6（3分）C. 4.0≤COP＜4.2（2分）②热水机组单机性能系数（COP值），低温（7℃）工况下（4分）：A. COP≥3.5（4分）B. 3.2≤COP＜3.5（3分）C. 3.0≤COP＜3.2（2分）2、设备检测报告噪音实测值：①60分贝及以下的得5分；②60分贝以上、65分贝及以下的得3分；③65分贝以上的不得分；注：以上数据，必须在投标文件中做出明确标注，利于评委查看。。 |
| 设计方案23分 | 9分 | 热水系统设计方案：根据热水系统设计方案，从设计依据、设计说明、主要设备配置选型（要有热水生产方面的量化数据）、设备图文、性能及参数、保温措施、通风除湿措施、智能化、计量系统合理性、安全性、设备的降噪减震技术等方面，满分9分。根据供应商的方案进行综合性评分，阐述详细完善的得6-9分，方案阐述基本完整有瑕疵的得2-5分，方案阐述不完整、模糊不明确的得0-1分。 |
| 14分 | 现有淋浴间改造方案：①根据学校情况，针对三类不同布局的淋浴间编制详细设计方案、效果图，方案切合学校实际，有针对性。满分6分。充分考虑（a）明铺冷热水管；（b）除湿；（c）排水排污；（d）通风透气；（e）必要设施设备等；根据供应商的方案进行综合性评分，阐述详细完善的得5-6分，方案阐述基本完整有瑕疵的得3-4分，方案阐述不完整、模糊不明确的得0-2分。②完善的浴室防水方案。对各投标人的防水处理方案、防水节点处理（必要时含施工图）、防水处理用材等细节方案进行横向比较打分。满分8分。根据供应商的方案进行综合性评分，阐述详细完善的得6-8分，方案阐述基本完整有瑕疵的得3-5分，方案阐述不完整、模糊不明确的得0-2分。 |
| 施工方案6分 | 6分 | 根据工期计划、施工材料清单、施工保障措施、施工质量保证、安全施工措施、疫情防控的管控措施等综合考虑比较，评分方案合理清晰完善的得5～6分，方案不够合理有瑕疵的得3～4分，方案阐述不完整、模糊不明确的得0～2分。 |
| 运营管理12分 | 12分 | ①运营服务管理方案（8分）包含设备运行管理方案、经营方案、服务承诺、管理制度、维保措施、卫生服务、传染病防控、应急预案等由评委比较各投标人方案后根据情况打分。提供维保服务人员名单、相应证书和社保缴纳证明。阐述详细完善的得7-8分，方案阐述基本完整有瑕疵的得4-6分，方案阐述不完整、模糊不明确的得1-3分，不提供得0分。②其他服务承诺（4分）在满足招标文件需求的基础上，承诺给学生提供其他额外的的服务或资助等，方案合理、可行且经评标委员会认可的，每一项得2分，最高得4分。 |

**商务标（30分）**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **评分项目** | **评分标准** | **分值** |
| 收费标准 | 30分 | 洗浴水单价以45元/吨为基准价，报价等于基准价得0分。与基准价相比，报价每减少1元得3分，最高得30分。（以1元为最小报价单位） |

根据上述评分标准，由评委进行综合打分（技术标得分加商务标得分），最终得分最高的为第一中标候选人，在分数相同的情况下由采购人代表抽签确定中标候选人。若第一中标候选人弃标的，则由第二中标候选人中标，第一中标候选人的投标保证金不予退还。若第二中标候选人弃标的，则由第三中标候选人中标，依次类推。中标价对应各磋商供应商投标价。

若在中标结果公示期间，第一中标候选人被查实存在影响中标结果的违法违规行为等情形，不符合中标条件的，采购人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为成交供应商，也可以依法重新招标。

五、政府采购政策功能落实

1、小微型企业价格扣除

（1）本项目对小型和微型企业产品给予10%的扣除价格，用扣除后的价格参与评审。

（2）供应商需按照采购文件的要求提供相应的《小型、微型企业声明函》。

（3）企业标准请参照《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业[2011]300号）文件规定自行填写。

2、残疾人福利单位价格扣除

（1）本项目对残疾人福利性单位视同小型、微型企业，给予6%的价格扣除，用扣除后的价格参与评审。

（2）残疾人福利单位需按照采购文件的要求提供《残疾人福利性单位声明函》。

（3）残疾人福利单位标准请参照《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）。

3、监狱和戒毒企业价格扣除

（1）本项目对监狱和戒毒企业（简称监狱企业）视同小型、微型企业，给予6%的价格扣除，用扣除后的价格参与评审。

（2）监狱企业参加政府采购活动时，需提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局(含新疆生产建设兵团)出具的属于监狱企业的证明文件。供应商如不提供上述证明文件，价格将不做相应扣除。

（3）监狱企业标准请参照《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库[2014]68号）。

4、残疾人福利单位、监狱企业属于小型、微型企业的，不重复享受政策。

5、大中型企业和其他自然人、法人或者其他组织并与小型、微型企业（残疾人福利单位、监狱企业）组成联合体共同参加政府采购活动。联合协议中约定，小型、微型企业（残疾人福利单位、监狱企业）的协议合同金额占到联合体协议合同总金额30%以上的，给予联合体2%的价格扣除，用扣除后的价格参与评审。

6、联合体各方均为小型、微型企业（残疾人福利单位、监狱企业）的，联合体享受6%价格扣除，用扣除后的价格参与评审。

7、根据《江苏省政府采购信用管理暂行办法》的规定，对有失信行为的供应商将根据信用评价结果按规定予以扣分或价格加成。

根据上述评分标准，由评委进行综合打分，最终得分最高的为第一中标候选人，在分数相同的情况下由采购人代表抽签确定中标候选人。若第一中标候选人弃标的，则由第二中标候选人中标，第一中标候选人的投标保证金不予退还。若第二中标候选人弃标的，则由第三中标候选人中标，依次类推。中标价对应各磋商供应商投标价。

若在中标结果公示期间，第一中标候选人被查实存在影响中标结果的违法违规行为等情形，不符合中标条件的，采购人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为成交供应商，也可以依法重新招标。

**第七章 竞争性供应商响应文件组成**

**封面**

**竞争性供应商响应文件**

资格证明材料包/技术标包/报价标包

**项目名称：**

**磋商供应商名称：**

**日期：**

**第一部分 资格审查材料内容**

**目 录**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 序号 | 材料明细 | 是否符合（打√） |
| 1 | 法定代表人参加项目磋商的，须提供法定代表人身份证明书原件；非法定代表人参加的，必须提供法定代表人签名或盖章的授权委托书原件、被授权代表身份证复印件（须加盖公章） |  |
| 2 | 符合政府采购法第二十二条第一款规定的条件，并提供证明材料 |  |
| 3 | 具有合法有效的营业执照、税务登记证，同时愿意接受本招标文件规定的各项要求。（三证合一的只需营业执照） |  |
| 4 | 关于资格文件的声明函、无重大违法记录的书面声明、磋商响应供应商一般情况表（格式参见第七章） |  |
| 5 | 承诺书（格式参见第七章） |  |
| 6 | 磋商供应商未被“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重失信行为记录名单（企业信用可以从“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）进入查询自行打印，提供以上网页的磋商供应商企业信用的截图，未提供截图或失信的供应商资格审查均不予通过。） |  |
| 7 | 履行合同所必需的设备和专业技术能力承诺函 |  |
| 8 | 现场勘查知情书 |  |

**法定代表人或其委托人签字：**

**磋商供应商盖章：**

**注：以上表格由磋商供应商填写。**

**1、法定代表人身份证明**

 (采购人）：

我公司法定代表人参加贵单位组织的 （采购项目名称)项目公开招标采购活动，全权代表我公司处理投标的有关事宜。

附：法定代表人情况：

姓名： 性别： 年龄： 职务：

身份证号码：

手机： 传真：

单位名称（公章） 法定代表人（签字）

年 月 日 年 月 日

法定代表人身份证扫描件正反两面

（粘贴此处）

**2、法定代表人授权委托书**

本授权书声明：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（供应商名称）授权\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（被授权人的姓名）为我方就项目采购活动的合法代理人，以本公司名义全权处理一切与该项目采购有关的事务。

本授权书于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起生效，特此声明。

代理人（被授权人）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代理人电话手机号码：

单位名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

授权单位盖章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字或盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：

日期：

注：提供被委托授权人的身份证扫描件正反两面

**注:参加投标时授权代表将身份证原件带至开标现场备查。**

**3、关于资格文件的声明函**

本公司愿就由贵公司组织实施的（采购项目名称)项目的磋商活动进行磋商响应。本公司所提交的磋商响应文件中所有关于资格的文件、证明和陈述均是真实的、准确的。若与真实情况不符，本公司愿意承担由此而产生的一切后果。

法定代表人或被委托授权人（签字或盖章）：

 （磋商供应商）公章：

年 月 日

**4、承诺书**

 （采购人） ：

我单位（供应商名称）承诺：

一切与本项目所采购的货品、其它辅助设备及包装、运输、安装及调试等相关费用及责任由磋商供应商承担；供货时提供的所有采购货品及其它辅助设备等，不存在任何知识产权与版权的法律纠纷，可合法使用。

 承诺人：（公章）

 年 月 日

**5、无重大违法记录声明**

 （采购人） ：

我单位（供应商名称）郑重声明：

 参加政府采购活动前3年内在经营活动中（在下划线上如实填写：有或没有）重大违法记录。

（说明：政府采购法第二十二条第一款第五项所称重大违法记录，是指供应商因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。）

 声明人：（公章）

 年 月 日

**6、履行合同所必需的设备和专业技术能力承诺函**

 （采购人）：

我单位 （供应商名称）郑重承诺：

贵方组织的(项目名称），我单位(在下划线上如实填写：有或没有）履行合同所必需的设备和专业技术能力。

承诺人：（公章）

年 月 日

**7、供应商一般情况**

|  |  |
| --- | --- |
| 1 | 企业名称： |
| 2 | 总部地址： |
| 3 | 当地代表处地址： |
| 4 | 电话： | 联系人： |
| 5 | 传真： | 电子邮件： |
| 6 | 注册地： | 注册年份： |
| 7 | 公司资质等级证书号（请附有关证书的复印件） |
| 8 | 公司 （是否通过，何种） 质量保证体系认证（如通过请附相关证书复印件，没有请忽略该项） |
| 9 | 经营范围：1、；2、；3、…… |
| 10 | 供应商从事投标项目设备的年数 |  |
| 11 | 其他需要说明的情况，可自行添加 |

供应商：（盖章）

法定代表人或被委托授权人（签字）：

日期：

注：本表不是格式化表格，供应商可根据需要，自行添加删除。

**8、现场勘查知情书**

经过现场勘查，投标人对**江苏航运职业技术学院学生公寓洗浴热水入户BOT采购项目**的现场情况已知晓，建设范围包含磋商文件及项目需求所有内容。

|  |  |
| --- | --- |
| **采购项目名称** |  |
| **投标人名称** |  |
| **采购单位名称** |  |
| **采购单位现场勘查负责人签字** |  | **投标人加盖公章** |
| **现场勘查时间** | 年 月 日 时 分 |

**9、资格证明材料所含内容的所有扫描件**

**10、响应供应商认为其他必要的材料**

**第二部分 技术标主要内容（单独密封）**

目录

**技术标磋商书（应包括但不限于以下内容。不得出现报价，否则为废标）：**

**1、各磋商供应商请按照本磋商文件第六章“磋商办法”2.2.2 技术商务标的评审因素及评审标准提供相关投标资料，技术条款响应偏离表详见附件1。无原件或响应文件未提供完整资料的不予得分。**

**2、磋商供应商认为需提交的其他技术标资料。**

**附件1：**

**技术条款响应正偏离表**

文件技术要求为最低参数要求，不可负偏离。供应商不能简单照搬照抄采购人项目需求说明中的技术要求，必须作实事求是的响应:

（1）照搬照抄项目需求说明中的技术要求，一旦磋商成交，在与采购人签订合同和履约环节中不得提出异议，成交人承担一切后果和损失。

（2）供应商提供的货物和服务与采购人提出的项目需求说明中的技术要求不同，必须在《技术条款响应正偏离表》上明示偏离参数，并作详细说明，若因供应商未明示偏离参数及说明阐述不清，评标委员会均视作废标。本项目只接受正偏离。

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 货物名称 | 品牌型号 | 文件技术要求 | 技术参数响应要求 | 偏离/响应 | 说明 |
| 1 |  |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |  |  |
| 4 |  |  |  |  |  |  |
|   |  |  |  |  |  |  |

注:

1. 供应商应按竞争性磋商文件项目需求内的要求，逐条逐一填写，所供货物与磋商文件规定的项目需求有偏离的，应在此表中申明与技术要求条文的正偏离及相关阐述，如有例外请说明。
2. 该表作为磋商供应商提供的竞标货物产品的技术要求等的详细描述和说明。

响应供应商：（公章）

法定代表人或被委托授权人：（签字或盖章）

日期：年月 日

**附件2：**

**磋商响应函**

（采购人）：

依据贵单位 （采购项目名称)项目公开招标的邀请，我方授权 （姓名）（职务）为全权代表参加该项目的投标，全权处理本次投标的有关事宜。同时，我公司声明如下：

1、同意并接受磋商文件的各项要求，遵守磋商文件中的各项规定，按磋商文件的要求提供报价。

2、我公司已经详细阅读了全部磋商文件及其附件，我方已完全清晰理解磋商文件的要求，不存在任何含糊不清和误解之处，同意放弃对这些文件所提出的异议和质疑的权利。

3、我公司已毫无保留地向贵方提供一切所需的证明材料。

4、我公司承诺在本次投标中提供的一切文件，无论是原件还是复印件均真实合法有效，绝无任何虚假、伪造和夸大的成份。否则，愿承担相应的后果和法律责任。

5、我公司尊重评标委员会所作的评定结果，同时清楚理解到报价最低并非意味着必定获得成交资格。

6、一旦我方成交,我方将根据磋商文件的要求和投标文件的承诺签订合同，严格履行合同的责任和义务,并保证在磋商文件规定的时间完成项目，交付采购单位验收、使用。

响应供应商：（加盖公章）

法定代表人或被授权人：（签字或盖章）

年 月 日

商务技术标其他格式自拟

**第三部分 报价标文件（单独密封）**

目录

1、磋商响应报价函

2、竞争性磋商响应报价表（第一次）

3、投资概算

4、竞争性磋商最终报价表（最终报价现场填写）

5、小型、微型企业声明函（如符合小型和微型企业的需提供）。

6、监狱企业证明函（如符合监狱企业的需提供）。

7、残疾人福利性单位声明函（如符合残疾人福利性单位的需提供）。

1. 磋商响应报价函

（采购人）：

1. 我方已仔细研究了（项目名称）磋商文件的全部内容，愿意以人民币（大写）（¥元）的响应报价，并将按磋商文件的规定履行合同责任和义务，实现工程目的。
2. 我方承诺在磋商文件规定的磋商有效期内不修改、撤销响应文件。
3. 如我方成交：

（1）我方承诺在收到成交通知书后，在成交通知书规定的期限内与你方签订合同。

（2）我方承诺按照磋商文件规定向你方递交履约保证金。

（3）我方将严格履行本磋商文件中的全部承诺和责任，并遵守磋商文件中对响应供应商的所有 规定。

1. 我方在此声明，所递交的响应文件及有关资料内容完整、真实和准确，且不存在第二章“磋商 须知”规定的任何一种情形。
2. （其他补充说明）。

响应供应商（公章）：

响应单位法人授权代表（签字或印章）：

日期：

注：竞争性磋商响应报价表（第一次）、投资概算作为磋商响应报价函的附件提交

1. 竞争性磋商响应报价表（第一次）

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目 | 报价（元） | 大写 |
| 1 | 热水使用收费价格（元/吨） |  |  |
| **注：报价单须单独密封。** |

响应供应商：

响应单位法人授权代表（签字或盖章）：

日期：

注：竞争性磋商响应报价表（第一次）作为磋商响应报价函的附件1。

**3、投资概算**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 设备名称 | 规格型号 | 单位 | 单价（元） | 数量 | 合计（元） | 备注 |
| 1 |  |  |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |  |  |  |
| 4 |  |  |  |  |  |  |  |
| 5 |  |  |  |  |  |  |  |
| 6 |  |  |  |  |  |  |  |
| … |  |  |  |  |  |  |  |
| 总价 | 大写： 小写： 元 |  |
| 注：本表可根据实际情况修改、补充，本表不作为评标依据，仅用于学校掌握、了解有关情况。本表内应将装修部分列入。 |

注：投资概算作为磋商响应报价函的附件2。

4、竞争性磋商最终报价表（最终报价现场填写）

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目 | 报价 | 大写 |
| 1 | 热水使用收费价格（元/吨） |  |  |
| **注：此表请各单位盖章签字完整单独带至开标现场填写** |

响应供应商：

响应单位法人授权代表（签字或盖章）：

日期