江苏航运职业技术学院

竞争性谈判文件

**项目名称：后勤零星项目装饰装修改造设计服务(二次)**

**项目编号：**HYXJ2024087（2）

**采 购 人:江苏航运职业技术学院**

**日 期 :2024年10月30日**

**第一章** **竞争性谈判采购邀请公告**

**一、项目基本情况：**

1.1、项目名称：后勤零星项目装饰装修改造设计服务（二次）

1.2、采购方式：竞争性谈判。

1.3、采购需求：后勤零星项目装饰装修改造设计服务，具体内容、要求等详见文件。

1.4、服务期限：两年，具体实施时间按采购人要求执行。

1.5、预算金额：人民币9.6万元。

1.6、最高限价：详见报价表，报价超过最高限价的为无效投标。

**二、谈判供应商资格要求**

2.1满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定:

2.1.1、具有独立承担民事责任的能力；

2.1.2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

2.1.3、具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

2.1.4、参加本项目采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；

2.1.5、法律、行政法规的其他条件。

2.2本项目其他资格要求：

2.2.1、谈判供应商法定代表人开具的对本项目授权委托书及授权代表身份证证明: 法定代表人参加项目谈判的，须提供法定代表人身份证明书原件；非法定代表人参加的，必须提供法定代表人签名或盖章的授权委托书原件及被授权代表身份证复印件。

2.2.2、谈判供应商必须具有独立的法人资格，具有有效的企业法人营业执照副本复印件、税务登记证副本复印件；或三证合一的营业执照副本复印件。

2.2.3、谈判供应商具有工程设计综合甲级资质或建筑行业设计甲级资质或建筑行业（建筑工程）专业设计甲级资质。

2.2.4、项目负责人需具有国家一级注册建筑师注册证书（须在注册有效期内且注册单位为投标单位）。

2.2.5、谈判响应函、无重大违法记录的书面声明（按文件后附格式）。

2.2.6、法定代表人为同一个人的两个及两个以上法人，母公司、全资子公司及其控股公司，都不得同时参加谈判，一经发现，将视同围标处理。

2.2.7、本项目不接受联合体投标。

以上未尽之处详见第五章资格审查表。

**三、获取采购文件**

登录江苏航运职业技术学院（https://www.jssc.edu.cn/），服务在线招标公告栏内获取。

**四、响应文件提交**

4.1、截止时间为2024年11月5日09时30分,逾时，逾期送达将作无效响应处理。

4.2、地点：江苏航运职业技术学院西大门北侧创业园1楼投标室，如有变动另行通知。

**五、开启**

时间：2024年11月5日09 时30分

地点：江苏航运职业技术学院西大门北侧校外创新创业园1楼。

**六、响应文件制作份数要求：**正本一份，副本贰份。

**七、竞争性谈判程序（详见文件）**

采购人审查响应供应商资格，符合资格的供应商接受谈判小组的谈判。在质量和服务相等的前提下，最后**设计费费率最低者**为成交供应商。

**第二章 谈判须知**

（参加竞争性谈判的供应商以下简称“谈判供应商”）

**一、总则**

1.1、合格的谈判供应商

1.1.1满足本谈判文件“竞争性谈判采购邀请”中合格谈判供应商资格要求的规定。

1.1.2 满足本谈判文件实质性要求和条件的规定。

1.2、参加谈判费用

谈判响应供应商应承担其编制谈判文件以及递交谈判文件所涉及的一切费用。无论谈判结果如何，采购人对上述费用不负任何责任。

1.3、谈判文件的约束力

供应商一旦下载了本谈判文件并决定参加谈判，即被认为接受了本谈判文件的规定和约束，并且视为自竞争性谈判公告期限届满之日起已经知道或应当知道自身权益是否受到了损害。

**二、谈判响应文件的编制**

2.1、谈判响应文件编制及要求

2.1.1谈判供应商应严格按照采购邀请要求准备谈判响应文件（以下简称响应文件）。

谈判文件要求提供原件的必须按照要求提供，文字材料需打印或用不褪色墨水书写，响应文件正本须经法定代表人或授权代表签字和加盖谈判供应商公章。本谈判文件所表述（指定）的公章是指刻有供应商法定名称的印章，不包括合同、财务、税务、发票等形式的业务专用章。

2.1.2 除谈判供应商对错处做必要修改外，响应文件不得行间插字、涂改或增删。如有修改错漏处，必须由响应文件签署人签字或盖章。

2.2、谈判响应文件的内容：

2.2.1 资格资料文件（须加盖公章）；

（1）法定代表人参加投标的，必须提供法人身份证明及法人身份证原件；非法定代表人参加的，必须提供法定代表人签名或盖章的授权委托书及被委托授权人身份证及授权委托人的正式员工证明材料；

（2）谈判供应商应具有工程设计综合甲级资质或建筑行业设计甲级资质或建筑行业（建筑工程）专业设计甲级资质。项目负责人需具有国家一级注册建筑师注册证书（须在注册有效期内且注册单位为投标单位）。

（3）供应商需提供承诺书(承诺一切与投标有关的费用及责任由供应商承担)（格式自拟）；

（4）须提供参加本项目采购活动前三年内，在经营活动中无重大违法记录声明（格式见后）；

（5）谈判响应函；

（6）谈判供应商认为其他必要的材料。

2.2.2 商务报价（须加盖公章）：

（1）谈判响应报价（首次）总表；

（2）谈判响应最终报价表（第二次）。（注意：此报价为经谈判后，现场填报价格）

**三、响应文件的递交**

3.1 响应文件分资格资料部分、技术响应、报价三部分，分开密封。资格资料、技术响应部分应准备叁份，其中正本壹份，副本贰份，并标明“正本”或“副本”字样。

3.2 谈判响应供应商应在竞争性谈判采购邀请规定的投标截止时间前递交响应文件。

3.3 谈判响应供应商递交响应文件的地点：见竞争性谈判采购邀请。

3.4 谈判响应供应商所递交的响应文件不予退还。

**四、谈判与评审**

4.1、对响应文件的初审

4.1.1 响应文件初审分为资格性检查和符合性检查。

资格性检查：依据法律法规和谈判文件的规定，对响应文件中的资格证明等进行审查，以确定供应商是否具备参加谈判的资格。

符合性检查：依据谈判文件的规定，从响应文件的有效性、完整性和对谈判文件的响应程度进行审查，以确定是否对谈判文件的实质性要求作出响应。

4.1.2 在正式谈判之前，谈判小组将首先审查每份响应文件是否实质性响应了谈判文件的要求。实质性响应的响应文件应该是与谈判文件要求的条款、条件和规格相符，没有重大偏离或保留。

4.1.3 被认定为未实质性响应谈判文件的响应文件的情形

（1）未按要求交纳谈判保证金的；

（2）未按照谈判文件规定要求密封、签署、盖章的；

（3）供应商在报价时采用选择性报价；

（4）供应商不具备谈判文件中规定资格要求的；

（5）不符合法律、法规和谈判文件中规定的其他实质性要求和条件的（本谈判文件中斜体且有下划线部分为实质性要求和条件）；

（6）其他法律、法规及本谈判文件规定的属未实质性响应的响应文件的情形。

4.1.4 未实质性响应谈判文件的响应文件按无效响应处理，谈判小组将予以拒绝，供应商不得通过修改或撤销不合要求的偏离或保留而使其响应文件成为实质性响应的文件。

4.2、谈判程序及评审方法和标准

4.2.1谈判程序

对于通过资格性和符合性审查的供应商，谈判小组所有成员将集中与单一供应商分别进行谈判。

谈判文件能够详细列明采购标的要求的，谈判结束后，谈判小组将要求所有实质性响应的供应商在规定时间内提交最后报价。最后报价是供应商响应文件的有效组成部分。

谈判供应商未在谈判小组规定的时间内完成最后报价的视为放弃谈判，其谈判响应按无效响应处理。最后报价须由谈判供应商法定代表人或授权代表签字或者加盖公章。已提交响应文件的供应商，在提交最后报价之前，可以根据谈判情况退出谈判。

4.2.2 评审方法

**采购人审查响应供应商资格，符合资格的供应商接受采购人组织的谈判。最终报价最低者为成交供应商。**

评审标准见本谈判文件第四章规定。

4.2.3采购活动终止的情况

出现下列情形之一的，本次竞争性谈判采购活动将被终止：

（1）因情况变化，不再符合规定的竞争性谈判采购方式适用情形的；

（2）出现影响采购公正的违法、违规行为的；

（3）除本谈判文件第6.3条规定的情形外，在采购过程中符合要求的供应商或者报价未超过采购预算的供应商不足3家的。

**五、成交**

**5.1、确定成交单位**

**5.1.1 采购人根据最终报价情况，按照最终报价由低到高的顺序推荐。满足全部实质性要求且最终报价最低的为第一候选人。最终报价相同的，由采购人现场抽签确定。**

**5.1.2 采购人确定成交供应商后，将在“江苏航运职业技术学院”网页发布成交结果公告，公告期限为1个工作日。**

**5.1.3 若有充分证据证明，成交供应商出现下列情况之一的，一经查实，将被取消成交资格：**

（1）提供虚假材料谋取成交的；

（2）与评审专家、采购人、其他供应商或者工作人员恶意串通的；

（3）向评审专家、采购人或工作人员行贿或者提供其他不正当利益的；

（4）恶意竞争，最终总报价明显低于其自身合理成本且又无法提供证明的；

（5）不满足本谈判文件规定的实质性要求，但在评审过程中又未被谈判小组发现的；

（6）成交后无正当理由拒不与采购人签订政府采购合同或者未按照谈判文件确定的事项签订政府采购合同；

（7）将政府采购合同转包；

（8）法律、法规、规章规定的属于成交无效的其他情形。

**5.2、质疑处理**

5.2.1 谈判供应商认为谈判文件、采购过程和采购结果使自己的权益受到损害的，可以在知道或应知其权益受到损害之日起3个工作日内，以书面形式向代理机构或采购人提出质疑。上述应知其权益受到损害之日，是指：

（1）对可以质疑的谈判文件提出质疑的，为收到谈判文件之日或者谈判文件公告期限届满之日；

（2）对采购过程提出质疑的，为各采购程序环节结束之日；

（3）对成交结果提出质疑的，为成交结果公告期限届满之日。

5.2.2 质疑必须由谈判供应商法定代表人或授权代表（响应文件中所确定的）以原件送达的方式提交，未按上述要求提交的质疑函（含传真、电子邮件等）采购人有权不予受理。

5.2.3 未参加谈判采购活动的供应商或在谈判采购活动中自身权益未受到损害的供应商所提出的质疑不予受理。

5.2.4 质疑函应当包括下列内容：

（1）质疑供应商的名称、地址、邮编、联系人、联系电话；

（2）具体的质疑事项及明确的请求；

（3）认为自己合法权益受到损害或可能受到损害的相关证据材料；

（4）提起质疑的日期；

（5）质疑函应当署名：质疑人为自然人的，应当由本人签字并附有效身份证明；质疑人为法人或其他组织的，应当由法定代表人签字并加盖单位公章。质疑人委托代理质疑的，应当向采购人提交授权委托书，并载明委托代理的具体权限和事项。

5.2.5 采购人收到质疑函后，将对质疑的形式和内容进行审查，如质疑函内容、格式不符合规定，采购人将告知质疑人进行补正。

5.2.6 质疑人应当在法定质疑期限内进行补正并重新提交质疑函，拒不补正或者在法定期限内未重新提交质疑函的，为无效质疑，采购人有权不予受理。

5.2.7 对于内容、格式符合规定的质疑函，采购人将在收到参加谈判供应商的书面质疑后七个工作日内作出答复，并以书面形式通知质疑供应商和其他相关供应商，答复的内容不涉及商业秘密。

5.2.8 供应商提出书面质疑必须有理、有据，不得恶意质疑或提交虚假质疑。否则，一经查实，采购人有权依据政府采购的有关规定，报请政府采购监管部门对该供应商进行相应的行政处罚。

**六、合同签订相关事项**

6.l成交供应商确定后，成交供应商应按采购方规定的时间、地点,按照谈判文件确定的事项与采购人签订采购合同。

6.2 谈判文件、成交供应商的响应文件及谈判采购过程中有关澄清、承诺文件均应作为合同附件。

6.3 签订合同后，成交供应商不得将成交产品或服务进行转包。未经采购人同意，成交供应商也不得采用分包的形式履行合同，否则采购人有权终止合同，成交供应商的履约保证金将不予退还。转包或分包造成采购人损失的，成交供应商应承担相应赔偿责任。

**第三章 项目需求**

一、项目概况

1.工程名称：后勤零星项目装饰装修改造设计服务。

2.工程地点：江苏航运职业技术学院。

3.工程投资额：累计约400万元（两年）。

4.效果图单价为800元/张， 数量以采购人实际需要为准。

5.最高限价：费率不高于2.0%。

二、设计服务内容：后勤零星项目装饰装修改造设计服务方案图及施工图纸的编制工作。

1.根据采购人要求提交设计方案图，并由成交供应商按照采购人的意见调整修改，方案图确定后进行下一步的施工图设计（如有需要，提供效果图）；

2.施工图经采购人审核，并由投标人根据采购人的要求对图纸中出现的问题进行调整修改；

3.最终版图纸出蓝图建议以A2尺寸为主，一式6份，最终尺寸和张数根据采购人实际需要晒制(确保图纸完整，文字和尺寸标注比例正确，内容明确)；

4.效果图设计应准确地反映出设计标的的尺寸、比例和结构，确保空间布局、物体形状和位置等与设计方案相符。效果图为A3尺寸，具体根据采购人实际需要。

5.图纸应严格遵守国家和地方现行相关规范及标准文件，如有需要设计方配合办理消防审批和审图中心审批等手续。

三、付款方式

1．根据经采购人确认的单个项目审计结算价（不含项目中的设备费）作为计算设计服务费的基准价。

2. 同一项目中相同类型的重复设计不重复计费，仅以相同的单个设计计费。

3．单个项目竣工验收合格、项目结算审计后，一次性付清（效果图费用按实支付）。

四、合同文本

后勤零星项目装饰装修改造设计服务合同

甲方：江苏航运职业技术学院

乙方：

一、根据江苏航运职业技术学院项目编号： 文件及中标单位的响应文件，甲乙双方就此次成交的后勤零星项目装饰装修改造设计服务事宜，签订本合同书。

二、项目概况

1. 项目名称：后勤零星项目装饰装修改造设计服务合同

2. 项目地点：江苏航运职业技术学院

3. 工程投资额：约400万元

4.服务期限：两年（2024年 月 日至2026年 月 日）

三、服务内容：项目方案图及施工图纸的编制工作。

1.根据甲方要求提交设计方案图，并由乙方按照甲方的意见调整修改，方案图确定后进行下一步的施工图设计（如有需要，提供效果图）；

2.施工图经甲方审核，并由乙方根据甲方的要求对图纸中出现的问题进行调整修改；

3.最终版图纸出蓝图建议以A2尺寸为主，一式6份，最终尺寸和张数根据甲方实际需要晒制(确保图纸完整，文字和尺寸标注比例正确，内容明确)；

4.效果图设计应准确地反映出设计标的的尺寸、比例和结构，确保空间布局、物体形状和位置等与设计方案相符。效果图为A3尺寸，具体根据甲方实际需要。

5.图纸应严格遵守国家和地方现行相关规范及标准文件，如有需要设计方配合办理消防审批和审图中心审批等手续。

四、项目负责人姓名： ，注册编号： 。

五、设计服务费：

1.设计费费率为 ，效果图800.00元/张。

2.最终根据经甲方确认的单个项目审计结算价（不含项目中的设备费）作为计算设计服务费的基准价。

3.设计服务费包含完成本项目所需的人力、利润、税金及其他不可预测等所有费用。

4.同一项目中相同类型的重复设计不重复计费，仅以相同的单个设计计费。

5.效果图按实际出图张数计费。

六、付款方式：

1.单个项目竣工验收合格、项目结算审计后，甲方向乙方一次性付清（效果图费用按实支付）。

2.同一项目中相同类型的重复设计不重复计费，仅以相同的单个设计计费。

七、甲乙双方因本合同或在履行本合同过程中发生的一切争议由双方当事人协商解决；协商不成的，提交合同签订地人民法院诉讼解决。

八、合同在双方签字盖章后生效。招标文件和投标文件是本合同的附件，与本合同具有同等效力。

九、本合同一式伍份。甲方肆份、乙方壹份。

|  |  |
| --- | --- |
| 甲方 | 乙方 |
| 单位名称（章）：江苏航运职业技术学院  法定代表人：  委托代理人：  电话：  日期： | 单位名称（章）：  供应商开户行：  供应商银行帐号：  法定代表人：  委托代理人：  电话： |

**第四章 资格审查**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **条款号** | | **评审因素** | **评审标准** |
| 第二章 | 评审标准 | 供应商名称 | 投标人名称与营业执照一致；不一致的，须提供有效证明材料； |
| 响应文件  签字盖章 | 加盖投标人公章和企业法定代表人（或企业法定代表人委托代理人）印章（或签字）。如投标函加盖委托代理人印章（或签字）的，续具有合法、有效的法定代表人授权委托书（原件）； |
| 投标文件  组成内容 | 符合第二章“投标人须知”二、谈判响应文件的编制规定； |
| 法人身份证明或授权委托书 | 法定代表人参加投标的，必须提供法人身份证明及法人身份证原件；非法定代表人参加的，必须提供法定代表人签名或盖章的授权委托书及被委托授权人身份证及授权委托人的正式员工证明材料； |
| 营业执照 | 具备合法的业务经营资质且经营范围须包含本项目内容（必须提供公司营业执照等证明材料）； |
| 资质证书 | 供应商应具有工程设计综合甲级资质或建筑行业设计甲级资质或建筑行业（建筑工程）专业设计甲级资质。项目负责人需具有国家一级注册建筑师注册证书（须在注册有效期内且注册单位为投标单位）。 |
| 责任承诺书 | 供应商需提供承诺书(承诺一切与投标有关的费用及责任由供应商承担)（格式自拟）； |
| 安全责任承诺书 | 承诺因设计错误，而造成的建筑安装事故，由供应商负责(格式自拟) |
| 无重大违法记录声明 | 须提供参加本项目采购活动前三年内，在经营活动中无重大违法记录声明（格式见后）。 |
|  |  | 其他材料 | 投标人认为其他必要的材料。 |
| 上述资格评审的证书或证明请提供清晰的复印件；以上资格评审相关证明复印件未按上述要求扫描或复印件不清晰的，由此引起的后果由供应商自负。注：通过资格审查的供应商响应文件方可进入以下评审。 | | | |

**第五章 竞争性谈判响应文件组成**

### 封面

**竞争性谈判响应文件**

资格证明材料包/资格证明材料包/报价包

**（正本）**

**项 目 名 称：**

**项 目 编 号：**

**谈判供应商名称：**

**日 期：**

第一部分 资格证明材料内容

1、法定代表人参加投标的，必须提供法人身份证明及法人身份证原件；非法定代表人参加的，必须提供法定代表人签名或盖章的授权委托书及被委托授权人身份证及授权委托人的正式员工证明材料；

2、供应商必须是在中国境内注册具有合法经营资格并能够承担完全民事责任的独立企业法人，经营范围包括相关内容；提供企业法人营业执照副本复印件、税务登记证副本复印件；或三证合一的营业执照副本复印件；

3、供应商需提供承诺书(承诺一切与投标有关的费用及责任由投标人承担，供货时提供的所有产品与服务，不存在任何的知识产权与版权的法律纠纷，可合法使用)（格式自拟）；

4、须提供参加本项目采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录的（格式按第七章）；

5、供应商业绩证明

6、供应商认为其他必要的材料。

7、供应商资质证明文件。

**1、法定代表人身份证明**

先生／女士：现任我单位　　　　　　　职务，为法定代表人，特此证明。

身份证号码：

谈判响应供应商（盖章）

年 月 日

注：提供法定代表人的身份证扫描件并加盖公章

**2、法定代表人授权委托书**

本授权书声明：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（供应商名称）授权\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（被授权人的姓名）为我方就项目采购活动的合法代理人，以本公司名义全权处理一切与该项目采购有关的事务。

本授权书于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起生效，特此声明。

代理人（被授权人）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

单位名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

授权单位盖章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

单位名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地 址：

日 期：

注：提供被委托授权人的身份证扫描件盖公章

**3、谈判响应函**

致：

根据贵方的 （项目名称）谈判文件，正式授权下述签字人\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (姓名和职务)代表我方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（供应商的名称），全权处理本次项目谈判采购的有关事宜。

据此函，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（签字人）兹宣布同意如下：

1.按谈判文件规定的各项要求，向买方提供所需服务。

2.我们已详细审核全部谈判文件及其有效补充文件，我们知道必须放弃提出含糊不清或误解问题的权利。

3.我们同意从规定的响应文件接收截止时间起遵循本响应文件，并在规定的谈判有效期期满之前均具有约束力。

4.如果在响应文件接收截止时间后规定的谈判有效期内撤回响应文件或成交后拒绝签订合同，我们的谈判保证金可被贵方没收。

5.同意向贵方提供贵方可能另外要求的与谈判采购有关的任何证据或资料，并保证我方已提供和将要提供的文件是真实的、准确的。

6.一旦我方成交，我方将根据谈判文件的规定，严格履行合同的责任和义务，并保证在谈判文件规定的时间完成项目，交付买方验收、使用。

7.遵守谈判文件中要求的收费项目和标准。

8.与本谈判采购有关的正式通讯地址为：

地 址： 邮 编：

电 话： 传 真：

供应商开户行： 账 户：

法定代表人或授权代表姓名（签字）： 联系电话：

供应商名称（公章）： 日 期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**4、无重大违法记录声明**

我公司郑重声明：参加本项目采购活动前 三 年内，我公司在经营活动中没有因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。

供应商名称（公章）：

授权代表签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_年 月 日

第二部分 报价标文件

目 录

1.谈判响应报价（首次）总表；

2.谈判响应最终报价表（第二次）；

**1. 谈判响应报价（首次）总表**

项目名称：后勤零星项目装饰装修改造设计服务

项目编号：

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 序号 | 名称 | 报价 |
| 1 | 设计费费率（暂以400万作为计算基数） | 费率 % |
| 注：费率不高于2%。 | | |

法定代表人或者授权代表（签字或盖章）：

谈判供应商全称（盖章）：

日期： 年 月 日

**2.谈判响应最终报价表**

项目名称：后勤零星项目装饰装修改造设计服务

项目编号：

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 序号 | 名称 | 报价 |
| 1 | 设计费费率（暂以400万作为计算基数） | 费率 % |
| 注：费率不高于2%。 | | |

响应供应商：

响应单位法人授权代表（签字或盖章）：

日期：

**注：1、谈判响应最终报价不得超出首次报价，否则作无效报价处理。**