第一部分 竞争性谈判公告

项目概况

计算机机房装饰装修项目的潜在供应商应在江苏航运职业技术学院网站获取采购文件，并于2024年12月 13日9点30 分（北京时间）前提交响应文件。

一、项目基本情况

项目编号：HYZB20241209081

项目名称：计算机机房装饰装修项目

项目类型：工程

所属行业： 建筑业

预算金额：12万元

最高限价：12万元

采购需求：本项目包括指定专业机房内拆除地面、灯具、墙面插座，更换配电箱元器件，新做吊顶、插座、灯具、开关及电源，垃圾搬运、墙面刷漆，指定公共机房内更换损坏插座、新增计算机插座及电源等内容。具体要求详见项目需求和工程量清单。

合同履行期限：合同签订后8日历天（确保2024年12月22日前竣工）

本项目不接受联合体投标

二、供应商的资格要求：

1、满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定

2、落实政府采购政策需满足的资格要求：本项目非专门面向中小企业采购的项目

3、本项目的特定资格要求：

**4、具有建筑工程施工总承包三级及以上资质或建筑装饰装修专业承包二级及以上资质；具有有效安全生产许可证。**

**5、拟派项目负责人具有建筑工程专业贰级及以上注册建造师资质，同时具有安全生产考核合格证（B证）。**

三、获取采购文件

时间：招标公告发布之日至2024年12月13 日（提供期限自本公告发布之日起不得少于3个工作日）。

地点：江苏航运职业技术学院网站

方式：自行下载文件。

四、提交响应文件截止时间、谈判时间和地点

截止时间为2024年12月13日09时30分,逾时，逾期送达将作无效响应处理。

地点：江苏航运职业技术学院西大门北侧创业园1楼投标室，如有变动另行通知。

五、公告期限

自本公告发布之日起3个工作日。

六、其他补充事宜

1、投标保证金：免收

2、项目谈判活动模式：现场或者电话谈判模式。

3、项目演示、样品、答辩等（如有请描述）：无

4、对项目需求部分（供应商资格要求、项目需求、商务技术评分标准）的询问、质疑请向采购人提出，由采购人负责答复；对项目谈判文件其它部分的询问请向谈判文件制作人或项目谈判经办人提出。

5、投标人应依照规定提交各类声明函、承诺函，不再同时提供原件备查或提供有关部门出具的相关证明文件。但成交投标人，应做好提交声明函、承诺函相应原件的核查准备；核查后发现虚假或违背承诺的，依照相关法律法规规定处理。

七、对本次采购提出询问，请按以下方式联系。

采购人信息

名 称：江苏航运职业技术学院

地址：南通市通盛大道185号

联系人：黄老师

联系方式：0513-85960860

八、监督管理

学校联系电话：0513-85965510，监督邮箱：jjjc@ntsc.edu.cn。

第二部分 谈判须知

一、总则

1、采购方式

本次采取竞争性谈判方式，本谈判文件仅适用于谈判公告中所述项目。

2、合格的谈判供应商

2.1满足谈判公告中供应商的资格要求的规定。

2.2满足本谈判文件实质性条款的规定。

3、适用法律

本次采购及由此产生的合同受中华人民共和国有关的法律法规制约和保护。

4、谈判费用

参加谈判的投标人应自行承担所有与参加谈判有关的费用，无论谈判过程中的做法和结果如何，招标方在任何情况下均无义务和责任承担这些费用。

5、谈判文件的约束力

供应商一旦参加本项目采购活动，即被认为接受了本谈判文件的规定和约束。

6、谈判文件的解释

谈判文件由招标方解释。

7、现场踏勘

7.1供应商可对项目现场及周围环境自行进行踏勘，以便供应商获取有关编制投标文件和签署合同所涉及现场的资料。供应商承担踏勘现场发生的自身费用。如需现场勘验可技术咨询电话：顾老师，联系方式：133962993812。如因未勘查现场所造成的损失由供应商自行承担。

7.2采购人向供应商提供的有关现场的数据和资料，是采购人现有的能被供应商利用的资料，采购人对供应商做出的任何推论、理解和结论均不负责任。

7.3经采购人允许，供应商可为踏勘目的进入采购人的项目现场，但供应商不得因此使采购人承担有关的责任和蒙受损失，供应商应承担踏勘现场的责任和风险。

7.4供应商应认真对现场进行踏勘，对施工现场情况和影响施工的因素以及困难条件进行周密的勘察和研究，作出自己的判断结论和估价。中标后，供应商不得以不了解现场情况为由，提出任何形式增加工程造价的要求，除招标人确认的签证外，无论任何情况引起的费用增加，均由供应商自行承担，结算时不予调整。

二、谈判文件

1、谈判文件构成

1.1 谈判文件由以下部分组成：

（1）竞争性谈判公告

（2）谈判须知

（3）项目需求

（4）评审方法和评审标准

（5）响应文件组成

（6）附件

1.2 投标人应认真阅读谈判文件中所有的事项、格式、条款和规范等要求。按谈判文件要求和规定编制响应文件，并保证所提供的全部资料的真实性，以使其响应文件对谈判文件作出实质性响应，否则其风险由投标人自行承担。

2、谈判文件的澄清

任何要求对谈判文件进行澄清的投标人，应在提交首次谈判响应文件截止时间三个工作日前按谈判公告中的通讯地址，以书面形式通知招标方。招标方有权对发出的谈判文件进行必要的澄清或修改。

3、谈判文件的修改

3.1在谈判响应文件提交截止时间前，招标方可以对谈判文件进行修改。

3.2招标方有权按照法定的要求推迟响应文件提交截止日期和谈判日期。

3.3谈判文件的修改将在江苏航运职业技术学院校园网公布，补充文件将作为谈判文件的组成部分，并对投标人具有约束力。

三、响应文件的编制

**1、响应文件的基本要求**

1.1响应文件编制

（1）所有复印件、扫描件等资料须加盖公章，并入册。

（2）所有文件资料需装订成册，列出内容目录，并标清各项页码索引。

（3）资格审查文件、技术文件一份正本和贰份副本，在每一份响应文件上要明确标注投标人全称，“正本”、“副本”字样。

（4）响应文件正本须打印并由投标人的法定代表人或授权人签字并加盖单位公章。副本可复印，但须加盖单位公章。

1.2响应文件的密封及标记

（1）投标人应将资格审查文件、技术文件的正本和副本一起密封。

（2）投标人应将商务标一份须单独密封。

（3）密封后应标明响应文件项目名称、项目编号、边缝处加盖单位骑缝章或骑缝签字，并注明于开标前不得启封。

**2、响应文件的组成**

2.1资格审查资料部分

必须有的资料包括：投标书文件清单及页码索引，投标声明、廉政承诺书、法人身份证明及身份证复印件、法人委托书及受委托人身份证复印件（如是法人投标，不用此委托书）、企业营业执照或其他许可证复印件和“投标人资质要求”中要求提供的佐证材料。

2.2技术响应部分

2.3商务报价部分

（1）投标人报价为与本项目相关的全部费用。

（2）一个标的只允许有一个报价，招标方不接受任何有选择性的报价。

（3）商务标报价清单。

（4）提供增值税专用发票。

注：商务标报价清单须单独密封。

3、响应文件的撤回和修改

3.1 响应文件的撤回

3.1.1投标人可在响应文件提交截止时间前，撤回其提交的响应文件。

3.1.2投标人撤回提交的响应文件，则认为其不再参与本项目谈判活动。

**4、响应文件的修改**

4.1投标人可在响应文件提交截止时间前，对其响应文件进行修改，招标方默认投标人最后一次提交的响应文件为最终响应文件。

4.2 在响应文件提交截止时间之后，投标人不得对其响应文件作任何修改。

4.3 在响应文件截止时间至响应文件中规定的谈判响应有效期满之间的这段时间内，投标人不得撤回其响应文件。

四、谈判与评审

1.评审过程的澄清

1.1评审期间，为有助于对响应文件的审查、评价和比较，谈判小组有权要求响应人对其响应文件进行澄清，但并非对每个投标人都作澄清要求。

1.2接到谈判小组澄清要求的投标人应做出澄清，澄清的内容作为响应文件的补充部分，但实质性的内容不得做任何更改。

1.3 接到谈判小组澄清要求的投标人如未按规定做出澄清，其风险由投标人自行承担。

2.对响应文件的初审

2.1响应文件初审分为资格性审查和符合性审查。

2.1.1资格性审查：依据法律法规和谈判文件的规定，由招标方对响应文件中的资格审查证明材料进行审查。

2.1.2符合性审查：依据谈判文件的规定，由谈判小组从响应文件的有效性、完整性和对谈判文件的响应程度进行审查，以确定是否对谈判文件的实质性要求作出响应。

2.1.3未通过资格审查或符合性审查的投标人，招标方将告知未通过资格审查或符合性审查的原因，评审结束后，招标方将不再告知未通过资格审查或符合性审查的原因。

3. 被认定为未实质性响应谈判文件的响应文件的情形。

3.1出现下列情形之一的，作无效响应处理；

3.1.1投标人在招标方规定的时间内未及时提交响应文件的；

3.1.2同一投标人提交两个（含两个）以上不同的响应报价的；

3.1.3不具备谈判文件中规定的资格要求的；

3.1.4响应报价超过了采购预算或最高限价的；

3.1.5未通过符合性检查的；

3.1.6不符合法律、法规和谈判文件中规定的其他实质性要求的；

3.1.7投标人被 “信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）列入失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单或政府采购严重失信行为记录名单。或查询“信用中国”网站后发现投标人存在其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的信用记录；

3.1.8响应文件含有招标方不能接受的附加条件的；

3.1.9谈判小组认为投标人的报价明显低于其他通过符合性审查投标人的报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，将现场要求其在合理的时间内提供说明，必要时提交相关证明材料；投标人不能证明其报价合理性的，谈判小组应当将其作为无效响应处理；

3.1.10不同的投标人响应文件制作机器码、文件创建标识码一致的；

3.1.11其他法律、法规及本谈判文件规定的属无效响应的情形；

3.2出现下列情形之一的，谈判失败；

3.2.1符合条件的投标人或者对谈判文件作实质响应的投标人不足3家的，符合《政府采购非招标采购方式管理暂行办法》第二十七条第二款规定情形：技术复杂或者性质特殊，不能确定详细规格或者具体要求的，提交最后报价的投标人可以为2家；

3.2.2出现影响采购公正的违法违规行为的；

3.2.3因重大变故，采购任务取消的；

3.2.4谈判小组认定谈判文件存在歧义、重大缺陷导致评审工作无法进行；

3.2.5 因系统故障原因造成谈判无法继续进行的；

3.3 响应文件提交截止时间结束后参加谈判的投标人不足三家的处理；

3.3.1如出现响应文件提交截止时间结束后参加谈判的投标人或者在评审期间对谈判文件做出实质响应的投标人不足三家情况，按政府采购相关规定执行。

五、成交

1.确定成交单位

1.1成交候选投标人的选取原则和数量见谈判文件第四部分规定；

1.2 招标方授权谈判小组在成交候选投标人中直接确定成交投标人；

1.3 招标方将在江苏航运职业学院校园网发布成交结果公告，公告期限为1个工作日；

1.4若有充分证据证明，成交投标人出现下列情况之一的，一经查实，将被取消成交资格；

1.4.1提供虚假材料谋取成交的；

1.4.2向招标方行贿或者向评审专家提供其他不正当利益的；

1.4.3恶意竞争，最终总报价明显低于其自身合理成本且又无法提供证明的；

1.4.4属于本文件规定的无效条件，但在评审过程中又未被谈判小组会发现的；

1.4.5与招标方或者其他投标人恶意串通的；

1.4.6采取不正当手段诋毁、排挤其他投标人的；

1.5.有下列情形之一的，视为投标人串通参与谈判，响应无效；

1.5.1不同投标人的响应文件由同一单位或者个人编制；

1.5.2不同投标人委托同一单位或者个人办理谈判事宜；

1.5.3不同投标人的响应文件载明的项目管理成员或者联系人员为同一人；

1.5.4不同投标人的响应文件异常一致或者响应报价呈规律性差异。

2．成交通知书

2.l成交结果确定后，招标方将向成交投标人发出成交通知书。

2.2成交通知书将是合同的一个组成部分。对招标方和成交投标人均具有法律效力。成交通知书发出后，招标方改变成交结果的，或者成交投标人放弃谈判项目的，应当依法承担法律责任。

六、授予合同

1.签订合同

1.l成交投标人**应当在成交通知书发出之日起7个工作日内，**按照谈判文件确定的事项与招标方签订采购合同。

1.2谈判文件、成交投标人的响应文件及谈判过程中有关澄清、承诺文件均应作为合同附件。

1.3签订合同后，成交投标人不得将本项目进行转包。未经招标方同意，成交投标人也不得采用分包形式履行合同，否则招标方有权终止合同，成交投标人的履约保证金将不予退还。政府采购合同分包履行的，成交投标人就采购项目和分包项目向招标方负责，分包投标人就分包项目承担责任。转包或分包造成招标方损失的，成交投标人应承担相应赔偿责任。

2.货物和服务的追加、减少和添购。

2.1采购合同履行中，招标方需追加与合同标的相同的货物和服务的，在不改变合同其他条款的前提下，可以与成交投标人协商签订补充合同，但所有补充合同的采购金额不超过原合同金额10%。

2.2采购结束后，招标方若由于各种客观原因，必须对采购项目所牵涉的货物和服务进行适当的减少时，在双方协商一致的前提下，可以按照采购时的价格水平做相应的调减，并据此签订补充合同。

1. 项目需求

一、项目概况

计算机机房装饰装修项目包括指定专业机房内拆除地面、灯具、墙面插座，更换配电箱元器件，新做吊顶、插座、灯具、开关及电源，垃圾搬运、墙面刷漆，指定公共机房内更换损坏插座、新增计算机插座及电源等内容。

二、项目需求

**2.1需求一（公共机房4间）**：

公共机房4间，地点图文信息中心，

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **1** | **2** | **3** | **4** |
| **机房名称** | 公共机房2号 | 公共机房3号 | 公共机房4号 | 公共机房16号 |
| **地 点** | 图文信息中心 | 图文信息中心 | 图文信息中心 | 图文信息中心 |
| 西601 | 西603 | 东602 | 东502 |
| **节点数** | 81 | 81 | 101 | 121 |
| **强电** | 新增24节点（含插座、线材）。 | 新增24节点（含插座、线材）。 | 更换损坏开关面板。 | 布局调整，线路调整，新增桌椅增加强电节点。 |
| 原机房电路检查、维修。 | 原机房电路检查、维修。 | 原机房电路检查、维修。 | 原机房电路检查、维修。 |
| **照明** | 更换开关面板 | 更换开关面板 | 更换开关面板 | 更换开关面板 |
| **装饰装修** | 机房墙面出新，图文楼5-8楼走廊损坏墙面修补。 |

**2.2需求二（专业机房3间）**：

专业机房3崇仁楼，地点图文信息中心，

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **5** | **6** | **7** |
| **机房名称** | 专业机房 | 专业机房 | 专业机房 |
| **地 点** | 崇仁楼 | 崇仁楼 | 崇仁楼 |
| 408 | 418 | 420 |
| **节点数** | 55 | 55 | 55 |
| **强电** | 新增55节点（含面板、线材、PVC管），更换机房所有漏电保护开关。 | 新增55节点（含面板、线材、PVC管），更换机房所有漏电保护开关。 | 新增55节点（含面板、线材、PVC管），更换机房所有漏电保护开关。 |
|
| **照明** | 更换机房灯光（LED灯），更换开关面板。 | 更换机房灯光（LED灯），更换开关面板。 | 更换机房灯光（LED灯），更换开关面板。 |
| **装饰装修** | 墙面粉刷出新，纸面石膏板吊顶**。** | 墙面粉刷出新，纸面石膏板吊顶**。** | 墙面粉刷出新，纸面石膏板吊顶，东墙铝扣板墙面。 |

**2.3需求三（辅材及安装）：**

|  |  |
| --- | --- |
| **辅材及安装** | 1批 |
| **旧设备拆除搬运** | 机房旧设备的拆除，搬运至校内指定地点。 |
| **垃圾清运** | 1批，施工垃圾的清运，项目完工前的机房卫生清理等。 |

**2.4需求四（措施费）**：

现场安全文明施工措施费率，最终以南通市建设工程造价管理处核定为准，否则在总价中扣除。

三、工程量清单

1）分部分项工程和单价措施项目清单与计价表（安装）

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | 　 |
| **序号** | **项目编码** | **项目名称** | **项目特征描述** | **计量单位** | **工程量** |
|
|
|  | **01** | **公共机房2号 图文信息中心西601** | 　 | 　 |
| 1 | 030411001001 | 配管 | 1、名称:配管2、材质:PVC管3、规格:DN204、配置形式:静电地板内明敷 | m | 73.98 |
| 2 | 030411001002 | 配管 | 1、名称:配管2、材质:金属软管3、规格:DN204、配置形式:明敷 | m | 12 |
| 3 | 030411004001 | 配线 | 1、名称:配线2、配线形式:管内穿线3、型号:BV-2.5mm2 | m | 270.55 |
| 4 | 030404035001 | 插座 | 1、名称:六孔插座2、安装方式:电脑桌内明装 | 个 | 24 |
| 5 | 030411006001 | 接线盒 | 1、名称:接线盒2、安装形式:明装 | 个 | 24 |
| 　 | 　 | 分部小计 | 　 | 　 |
| 　 | 02 | 公共机房3号 图文信息中心西603 | 　 | 　 |
| 6 | 030411001003 | 配管 | 1、名称:配管2、材质:PVC管3、规格:DN204、配置形式:静电地板内明敷 | m | 73.98 |
| 7 | 030411001004 | 配管 | 1、名称:配管2、材质:金属软管3、规格:DN204、配置形式:明敷 | m | 12 |
| 8 | 030411004002 | 配线 | 1、名称:配线2、配线形式:管内穿线3、型号:BV-2.5mm2 | m | 270.55 |
| 9 | 030404035002 | 插座 | 1、名称:六孔插座2、安装方式:电脑桌内明装 | 个 | 24 |
| 10 | 030411006002 | 接线盒 | 1、名称:接线盒2、安装形式:明装 | 个 | 24 |
| 　 | 　 | 分部小计 | 　 | 　 |
| 　 | 03 | 公共机房4号 图文信息中心东602 | 　 | 　 |
| 11 | 011613001001 | 插座更换 | 1、插座损坏更换，根据现场实际需求 | 套 | 3 |
| 　 | 　 | 分部小计 | 　 | 　 |
| 　 | 04 | 公共机房16号 图文信息中心东502 | 　 | 　 |
| 12 | 011613001002 | 插座更换 | 1、插座损坏更换，根据现场实际需求 | 套 | 3 |
| 　 | 　 | 分部小计 | 　 | 　 |
| 　 | 05 | 专业机房 崇仁楼408 | 　 | 　 |
| 13 | 011613001003 | 灯具拆除 | 1、拆除灯具高度:3.2m2、灯具种类:吊杆荧光灯 | 套 | 10 |
| 14 | 011613001004 | 插座拆除 | 1、插座拆除，根据现场实际需求 | 套 | 48 |
| 15 | 011613001005 | 配电箱内元器件拆除 | 1、拆除元器件 | 套 | 17 |
| 16 | 011613001006 | 吊扇拆除 | 1、吊扇拆除 | 套 | 6 |
| 17 | 030404019001 | 控制开关 | 1、名称:漏电保护开关2、额定电流（A）:323、设备选型需符合甲方需求 | 个 | 12 |
| 18 | 030404035003 | 插座 | 1、名称:六孔插座2、安装方式:电脑桌内明装 | 个 | 57 |
| 19 | 030411006003 | 接线盒 | 1、名称:接线盒2、安装形式:明装 | 个 | 57 |
| 20 | 030411001005 | 配管 | 1、名称:配管2、材质:PVC管3、规格:DN204、配置形式:静电地板内明敷 | m | 145.93 |
| 21 | 030411001006 | 配管 | 1、名称:配管2、材质:金属软管3、规格:DN204、配置形式:明敷 | m | 28.5 |
| 22 | 030411004003 | 配线 | 1、名称:配线2、配线形式:管内穿线3、型号:BV-2.5mm2 | m | 471.38 |
| 23 | 030404035004 | 插座 | 1、名称:讲台一侧墙面插座换新 | 个 | 4 |
| 24 | 030412001001 | 普通灯具 | 1、名称:LED吸顶灯 | 套 | 9 |
| 25 | 030404034001 | 照明开关 | 1、名称:单控开关 | 个 | 2 |
| 26 | 030411006004 | 接线盒 | 1、名称:接线盒 | 个 | 19 |
| 27 | 011613001007 | 投影仪拆除 | 1、投影仪、幕布及线槽拆除 | 套 | 1 |
| 　 | 　 | 分部小计 | 　 | 　 |
| 　 | 06 | 专业机房 崇仁楼418 | 　 | 　 |
| 28 | 011613001008 | 灯具拆除 | 1、拆除灯具高度:3.2m2、灯具种类:吊杆荧光灯 | 套 | 15 |
| 29 | 011613001009 | 插座拆除 | 1、插座拆除，根据现场实际需求 | 套 | 48 |
| 30 | 011613001010 | 配电箱内元器件拆除 | 1、拆除元器件 | 套 | 17 |
| 31 | 011613001011 | 投影仪拆除 | 1、投影仪、幕布及线槽拆除 | 套 | 1 |
| 32 | 030404019002 | 控制开关 | 1、名称:漏电保护开关2、额定电流（A）:323、设备选型需符合甲方需求 | 个 | 12 |
| 33 | 030404035005 | 插座 | 1、名称:六孔插座2、安装方式:电脑桌内明装 | 个 | 57 |
| 34 | 030411006005 | 接线盒 | 1、名称:接线盒2、安装形式:明装 | 个 | 57 |
| 35 | 030411001007 | 配管 | 1、名称:配管2、材质:PVC管3、规格:DN204、配置形式:静电地板内明敷 | m | 145.93 |
| 36 | 030411001008 | 配管 | 1、名称:配管2、材质:金属软管3、规格:DN204、配置形式:明敷 | m | 28.5 |
| 37 | 030411004004 | 配线 | 1、名称:配线2、配线形式:管内穿线3、型号:BV-2.5mm2 | m | 471.38 |
| 38 | 030404035006 | 插座 | 1、名称:讲台一侧墙面插座换新 | 个 | 4 |
| 39 | 030412001002 | 普通灯具 | 1、名称:LED吸顶灯 | 套 | 9 |
| 40 | 030404034002 | 照明开关 | 1、名称:单控开关 | 个 | 2 |
| 41 | 030411006006 | 接线盒 | 1、名称:接线盒 | 个 | 19 |
| 　 | 　 | 分部小计 | 　 | 　 |
| 　 | 07 | 专业机房 崇仁楼420 | 　 | 　 |
| 42 | 011613001012 | 灯具拆除 | 1、拆除灯具高度:3.2m2、灯具种类:吊杆荧光灯 | 套 | 15 |
| 43 | 011613001013 | 插座拆除 | 1、插座拆除，根据现场实际需求 | 套 | 48 |
| 44 | 011613001014 | 配电箱内元器件拆除 | 1、拆除元器件 | 套 | 17 |
| 45 | 011613001015 | 投影仪拆除 | 1、投影仪、幕布及线槽拆除 | 套 | 1 |
| 46 | 030404019003 | 控制开关 | 1、名称:漏电保护开关2、额定电流（A）:323、设备选型需符合甲方需求 | 个 | 12 |
| 47 | 030404035007 | 插座 | 1、名称:六孔插座2、安装方式:电脑桌内明装 | 个 | 57 |
| 48 | 030411006007 | 接线盒 | 1、名称:接线盒2、安装形式:明装 | 个 | 57 |
| 49 | 030411001009 | 配管 | 1、名称:配管2、材质:PVC管3、规格:DN204、配置形式:静电地板内明敷 | m | 145.93 |
| 50 | 030411001010 | 配管 | 1、名称:配管2、材质:金属软管3、规格:DN204、配置形式:明敷 | m | 28.5 |
| 51 | 030411004005 | 配线 | 1、名称:配线2、配线形式:管内穿线3、型号:BV-2.5mm2 | m | 471.38 |
| 52 | 030404035008 | 插座 | 1、名称:讲台一侧墙面插座换新 | 个 | 4 |
| 53 | 030412001003 | 普通灯具 | 1、名称:LED吸顶灯 | 套 | 9 |
| 54 | 030404034003 | 照明开关 | 1、名称:单控开关 | 个 | 2 |
| 55 | 030411006008 | 接线盒 | 1、名称:接线盒 | 个 | 19 |
| 　 | 　 | 分部小计 | 　 | 　 |
| 　 | 　 | 分部分项工程清单合计 | 　 | 　 |
| 1 | 031301017001 | 脚手架搭拆 | 　 | 项 | 1 |
| 　 | 　 | 单价措施项目清单合计 | 　 | 　 |
| 合 计 |

2）分部分项工程和单价措施项目清单与计价表（装饰）

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | 　 |
| **序号** | **项目编码** | **项目名称** | **项目特征描述** | **计量单位** | **工程量** |
|
|
| 　 | 　 | 专业机房崇仁楼408 | 　 | 　 |
| 1 | 011302001001 | 纸面石膏板吊顶 | 1.9.5厚纸面石膏板2.C50辅龙骨@4003.U型50轻钢主龙骨中距10004.Φ8钢筋吊杆,中距1000,吊杆上部与预留钢筋吊环固定5、两边腻子，两边乳胶漆 | m2 | 96.35 |
| 2 | 011606001001 | 拆除地面 | 1、拆除原先抗静电地板2、清理拆除的垃圾并外运3、并将原先桌椅杂物拆除外运 | m2 | 96.35 |
| 3 | 011406001001 | 墙面油漆 | 1、墙面四周新做两遍腻子，两遍乳胶漆 | m2 | 101.71 |
| 　 | 　 | 分部小计 | 　 | 　 |
| 　 | 　 | 专业机房崇仁楼418 | 　 | 　 |
| 4 | 011302001002 | 纸面石膏板吊顶 | 1.9.5厚纸面石膏板2.C50辅龙骨@4003.U型50轻钢主龙骨中距10004.Φ8钢筋吊杆,中距1000,吊杆上部与预留钢筋吊环固定5、两边腻子，两边乳胶漆 | m2 | 96.32 |
| 5 | 011606001002 | 拆除地面 | 1、拆除原先抗静电地板2、清理拆除的垃圾并外运3、并将原先桌椅杂物拆除外运 | m2 | 96.32 |
| 6 | 011406001002 | 墙面油漆 | 1、墙面四周新做两遍腻子，两遍乳胶漆 | m2 | 101.71 |
| 　 | 　 | 分部小计 | 　 | 　 |
| 　 | 　 | 专业机房崇仁楼420 | 　 | 　 |
| 7 | 011207001001 | 墙面装饰板 | 1、铲除原先教室黑板后侧墙面腻子2、清理拆除的垃圾并外运3、新做铝扣板墙面 | m2 | 27.2 |
| 8 | 011302001003 | 纸面石膏板吊顶 | 1.9.5厚纸面石膏板2.C50辅龙骨@4003.U型50轻钢主龙骨中距10004.Φ8钢筋吊杆,中距1000,吊杆上部与预留钢筋吊环固定5、两边腻子，两边乳胶漆 | m2 | 98.86 |
| 9 | 011606001003 | 拆除地面 | 1、拆除原先抗静电地板2、清理拆除的垃圾并外运3、并将原先桌椅杂物拆除外运 | m2 | 98.86 |
| 10 | 011406001003 | 墙面油漆 | 1、墙面三周新做两遍腻子，两遍乳胶漆 | m2 | 80.65 |
| 　 | 　 | 分部小计 | 　 | 　 |
| 　 | 　 | 分部分项工程清单合计 | 　 | 　 |
| 1 | 011701001001 | 脚手架 | 　 | 项 | 1 |
| 　 | 　 | 单价措施项目清单合计 | 　 | 　 |
| 合 计 |

四、付款方式

4.1履约金：投标人中标后，将合同总价的10%（计XX）作为履约金汇至招标人账户（户名：江苏航运职业技术学院，开户行：中国建设银行南通经济技术开发区支行，账号：32001642336052515609，统一社会信用代码：123200004660042577）。履约金在产品验收合格后若无质量问题，由需方一次性付清。

4.2货款：在招标人现场安装调试（或服务）完毕后，经招标人根据合同和标书条款验收合格，招标人全额支付合同总价款（计XX元）。

**五、完成时间**

合同履行期限：合同签订后8日历天（确保2024年12月22日前竣工）

**六、违约处理**

6.1招标方按双方约定方式付款，逾期支付时招标方应向成交投标人支付逾期部分的服务费总额每天0.5%的违约金。最多不超过逾期部分的服务费总额的5%。

6.2除受公认的不可抗力因素影响外，逾期交货时成交投标人须向招标方支付逾期交货的合同总额每天0.5%的违约金，最多不超过逾期交货的合同款的5%。（不可抗力是指不能预见，不能避免且不能克服的客观情况诸如战争、严重火灾、水灾，台风，地震等人力不可抗拒的因素引起的延误和影响；对于经营状况严重恶化或安排不周等情形，无论严重程度如何，均不理解为不可抗力）。

第四部分 评审方法和评审标准

一、谈判方式

现场谈判模式。

二、谈判程序及评审方法和标准

招标方审查响应投标人资格，符合资格的投标人接受谈判小组的各轮谈判，在质量和服务相等的前提下，最后报价最低者为成交投标人。

商务技术部分评审结束后进入最后报价环节，最后报价将作为评审价。最终的成交价以最后报价为准。

最后报价是供应商响应文件的有效组成部分，提交最后报价的供应商不得少于3家；只有符合《政府采购非招标采购方式管理暂行办法》第二十七条第二款规定情形的，提交最后报价的供应商可以为2家。

各供应商最后报价结束后,如谈判小组认为最后最低的供应商的报价明显低于其自身成本，涉嫌恶意竞争，有可能影响商品质量和不能诚信履约的，则有权要求其在合理的时间内通过“南通城建不见面开标群” 提供说明，必要时提交相关证明材料。若该供应商拒绝说明或未在规定期限内提供说明，或虽有书面说明但仍无法证明其报价合理性的，则谈判小组有权取消其谈判成交资格，按顺序由最后报价次低的供应商递补，以此类推。

评委在认真审阅响应文件的基础上，根据各响应文件的响应程度独立评判。

（一）采购人（代表）对供应商资格进行审查。

供应商资格不合格的，其响应文件判定为无效响应文件。

（二）谈判小组对符合资格供应商的响应文件进行符合性审查。

未通过符合性审查的响应文件，将被判为不满足谈判文件实质性要求。

（三）政府采购政策功能落实

1.小微型企业价格扣除

（1）本项目对小型和微型企业产品给予10%的扣除价格，用扣除后的价格参与评审。

（2）供应商需按照《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库﹝2020﹞46 号）的规定提供相应的《中小企业声明函》。

（3）企业标准请参照《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业[2011]300号）文件规定自行填写。

2.残疾人福利单位价格扣除

（1）本项目对残疾人福利性单位，给予10%的价格扣除，用扣除后的价格参与评审。

（2）残疾人福利单位需按照采购文件的要求提供《残疾人福利性单位声明函》。

（3）残疾人福利单位标准请参照《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）。

3.监狱和戒毒企业价格扣除

（1）本项目对监狱和戒毒企业（简称监狱企业）给予10%的价格扣除，用扣除后的价格参与评审。

（2）监狱企业参加政府采购活动时，需提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局(含新疆生产建设兵团)出具的属于监狱企业的证明文件。供应商如不提供上述证明文件，价格将不做相应扣除。

（3）监狱企业标准请参照《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库[2014]68号）。

4.残疾人福利单位、监狱企业属于小型、微型企业的，不重复享受政策。

5.大中型企业和其他自然人、法人或者其他组织并与小型、微型企业（残疾人福利单位、监狱企业）组成联合体共同参加政府采购活动。联合协议中约定，小型、微型企业（残疾人福利单位、监狱企业）的协议合同金额占到联合体协议合同总金额30%以上的，给予联合体2%的价格扣除，用扣除后的价格参与评审。

6.联合体各方均为小型、微型企业（残疾人福利单位、监狱企业）的，联合体享受上述同类价格扣除，用扣除后的价格参与评审。

7.专门面向中小企业采购的项目或者采购包，不再执行价格评审优惠的扶持政策。

8.根据《江苏省政府采购信用管理暂行办法》的规定，供应商信用评价结果为三星的扣2分，评价结果为二星的扣3分，评价结果为一星的扣4分。

（四）成交供应商的确定

谈判小组将从质量和服务均能满足采购文件实质性响应要求的供应商中，按照最后报价由低到高顺序推荐3名成交候选供应商，并编写评审报告。

**采购人委托谈判小组直接确定排名第一的成交候选人为成交供应商。**

（五）采购人代表宣布评审结果。

（六）公告成交结果

自确定成交供应商之日起2个工作日内，在江苏航运职业技术学院网站公告成交结果，公告期限为1个工作日。

（七）发放成交通知书

公告成交结果的同时，采购人向成交供应商发放成交通知书。

成交通知书发出后，采购人不得违法改变成交结果，成交供应商无正当理由不得放弃成交。

第五部分 响应文件组成

**响应文件由资格审查证明材料、商务技术文件、价格文件三部分组成。请供应商根据本谈判文件的要求在以上三部分中分别上传响应的材料。**

一、资格审查证明材料（不能出现商务技术文件、价格文件）

1.供应商符合《政府采购法》第二十二条规定条件的承诺函（格式见附件1）；

2.法定代表人身份证明书（格式见附件2）；

3.法定代表人授权委托书原件，谈判代表本人身份证复印件（格式见附件3）；

4.谈判公告资格要求提供相应的佐证材料；

5.其它需要提交的资格审查证明材料。

二、商务技术文件（不能出现价格文件）

1.供应商情况一览表；（格式见附件4）

2.商务部分正负偏离表；（格式见附件5）

3.技术部分正负偏离表；（格式见附件6）

4.供应商认为需要提交的其他商务技术材料。

三、价格响应文件

1.报价总表（格式见附件7）；

2.分项报价明细表（标价的工程量清单）。

3.中小企业声明函（格式见附件9）

4.残疾人福利性单位声明函（格式见附件10）

5.监狱和戒毒企业证明材料（格式见附件11）

附件1

**供应商符合《政府采购法》第二十二条规定条件的声明函**

我单位参加\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_（项目名称），\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（项目编号）投标活动。针对《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定做出如下声明：

1.我单位具有独立承担民事责任的能力；

2.我单位具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

3.我单位具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

4.我单位有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

5.我单位参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；（1.供应商在参加政府采购活动前三年内因违法经营被禁止在一定期限内参加政府采购活动，期限届满的，可以参加政府采购活动。2.《中华人民共和国政府采购法实施条例》第十九条第一款规定的“较大数额罚款”认定为200万元以上的罚款，法律、行政法规以及国务院有关部门明确规定相关领域“较大数额罚款”标准高于200万元的，从其规定。）

6.我单位满足法律、行政法规规定的其他条件。

 承诺人名称（公章）：

 日期：\_\_\_\_\_\_年 月 日

附件2

**法定代表人身份证明**

 先生/女士： 现任我单位 职务，为法定代表人，特此证明。

身份证号码：

**注：提供法定代表人的身份证复印件盖公章**

附件3

法定代表人授权委托书

本人------（姓名）系————（授权单位名称）的法定代表人，现委托-------（姓名）（身份证号——————）为我方代理人，以我方名义全权处理与本次采购项目（编号：----------）有关的一切事务，其法律后果由我方承担。

本授权书于---年---月---日起生效。代理人无转委托权。

代理人(被授权人):------

授权单位名称（盖章）：-----

授权单位法定代表人（签字或盖章）：-----

XXXX年XX月XX日

**注：提供投标代表本人身份证复印件盖公章**

附件4

**供应商情况一览表**

|  |  |
| --- | --- |
| 单位名称 |  |
| 单位优势及特长 |  |
| 单位概况 | 职工总数 | 人 | 上一年主要经济指标 | 营业额 |  | 实现利润 |  |
| 流动资金 | 万元 | 主要产品 | 1. |
| 固定资产（万元） | 原值：净值： | 2. |
| 占地面积 | M2 | 3. |
| 本次投标产品情况 | 本次投标产品名称 | 型 号 | 上年产销量 | 产品技术先进水平 | 曾获何级何种奖励 | 主要用户名称 |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| 其它 | 近3年完成及正在执行的合同中发生的由于供应商违约或部分违约而引起诉讼和受到索赔的案件具体情况及结果（须如实填写，若对此进行隐瞒，尔后又被采购人或采购代理机构发现，或被它人举证成立，其谈判资格将被取消）。 | 如有名称变更（非因该单位出现了与资格预审（如果经此程序）时的营业性质的根本改变以至不再满足本次招标的要求），说明原名称因何种原因变更为现名称，并提供由工商管理部门出具的变更证明文件。 |
|  |  |

附件5

**商务部分正负偏离表**

（由供应商据实填写，表格不够自行添加）

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 货物或服务名称 | 谈判文件要求的商务条款 | 响应文件响应情况 | 偏离说明 |
| 1 |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |
| 4 |  |  |  |  |

**注：**

1.供应商提交的响应文件中与谈判文件第三部分“项目需求”中的商务部分的要求，应逐条填列在偏离表中。

2.“偏离说明”一栏选择“正偏离”、“负偏离”进行填写。正偏离的确认和负偏离的是否响应谈判文件，由谈判小组认定。

3.供应商如果虚假响应，将被暂停参加南通市政府采购活动。

4.供应商若提供其他增值服务，可以在表中自行据实填写。

附件6

**技术部分正负偏离表**

（由供应商据实填写，表格不够自行添加）

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 货物或服务名称 | 谈判文件要求的技术要求 | 响应文件响应情况 | 偏离说明 |
| 1 |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |
| 4 |  |  |  |  |

**注：**

1.供应商提交的响应文件中与谈判文件第三部分“项目需求”中的技术部分的要求，应逐条填列在偏离表中。

2.“偏离说明”一栏选择“正偏离”、“负偏离”进行填写。正偏离的确认和负偏离的是否响应谈判文件，由谈判小组认定。

3.供应商如果虚假响应，将被暂停参加南通市政府采购活动。

4.供应商若提供其他增值服务，可以在表中自行据实填写。

附件7

**江苏航运职业技术学院**

**计算机机房装饰装修项目**

**（首次）**

供应商全称（加盖公章）：

|  |  |
| --- | --- |
| 谈判项目名称 | 谈判总报价 |
|  | 大写：小写：元（人民币） |
| 报价包含所有交通、运输搬运及开票等各项费用。 |
| 注：商务标报价清单须单独密封，不得出现于技术标中。 |

日期：

填写说明：

1、报价总表必须加盖供应商公章（复印件无效）。

2、此表为首次报价表，在投标时应放在投标文件中。

**江苏航运职业技术学院**

**计算机机房装饰装修项目**

**（最终）**

供应商全称（加盖公章）：

|  |  |
| --- | --- |
| 谈判项目名称 | 谈判总报价 |
|  | 大写：小写：元（人民币） |
| 报价包含所有交通、运输搬运及开票等各项费用。 |
| 注：商务标报价清单须单独密封，不得出现于技术标中。 |

日期：

填写说明：

1、本项目报价表（最终）必须加盖投标人公章（复印件无效）。

2、此表为谈判后的最终报价，谈判结束后填写。

附件8

**分项报价明细表（标价的工程量清单）**

附件9

**中小企业声明函（工程、服务）**

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库﹝2020﹞46 号）的规定，本公司（联合体）参加（单位名称）的（项目名称）采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合 体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1.（标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员 人，营业收入为 万元，资产总额为 万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

2.（标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员 人，营业收入为 万元，资产总额为 万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

……

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日期：

附件10

**残疾人福利性单位声明函**

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加\_\_\_\_\_\_单位的项目编号为\_\_\_\_\_\_的 项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

（备注：1、供应商如不提供此声明函，价格将不做相应扣除。2、中标供应商为残疾人福利单位的，此声明函将随中标结果同时公告，接受社会监督）

 供应商全称（盖章）：

 日 期：

附件11

**监狱和戒毒企业证明材料**

**（格式自拟）**

根据《财政部司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号），监狱企业参加政府采购活动时，应当提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的，供应商属于监狱企业的证明文件。

附件12

**供应商信用承诺书**

为营造公开、公平、公正的公共资源交易环境，树立诚信守法的供应商形象，本人代表本单位作出以下承诺：

一、本单位对所提交的单位基本信息、单位负责人、项目负责人、技术负责人、从业资质和资格、业绩、财务状况、信誉等所有资料，均合法、真实、准确、有效，无任何伪造、修改、虚假成分；

二、严格依照国家和省、市、县关于政府采购等方面的法律、法规、规章、规范性文件，参加公共资源交易招标投标活动；积极履行社会责任，促进廉政建设；

三、严格遵守即时信息公示规定，及时更新公共资源交易中心主体信息库中信息；

四、自我约束、自我管理，守合同、重信用，不参与围标串标、弄虚作假、骗取中标、干扰评标、违约毁约、恶意投诉等行为，主动维护公共资源交易招标投标的良好秩序；

五、本单位自愿接受政府采购有关行政监督部门的依法检查。如发生违法违规或不良行为或存在其他法律法规对招标投标行为予以限制的情形，自愿接受政府采购有关行政监督部门依法给予的行政处罚（处理），并依法承担相应的法律责任；

六、自觉接受政府部门、行业组织、社会公众、新闻舆论等监督；

七、上述承诺已向本单位员工作了宣传教育；

**如有违反上述承诺的不良行为，本单位同意将其予以上网公示。**

投标供应商全称(盖公章)：

法定代表人（签字或盖章）：

时间： 年 月 日

附件13

质疑函范本

一、质疑供应商基本信息

质疑供应商：

地址：邮编：

联系人：联系电话：

授权代表：

联系电话：

地址：邮编：

二、质疑项目基本情况

质疑项目的名称：

质疑项目的编号：包号：

采购人名称：

采购文件获取日期：

三、质疑事项具体内容

质疑事项1：

事实依据：

法律依据：

质疑事项2

……

四、与质疑事项相关的质疑请求

请求：

签字(签章)： 公章：

日期：

**质疑函制作说明：**

1.供应商提出质疑时，应提交质疑函和必要的证明材料。

2.质疑供应商若委托代理人进行质疑的，质疑函应按要求列明“授权代表”的有关内容，并在附件中提交由质疑供应商签署的授权委托书。授权委托书应载明代理人的姓名或者名称、代理事项、具体权限、期限和相关事项。

3.质疑供应商若对项目的某一分包进行质疑，质疑函中应列明具体分包号。

4.质疑函的质疑事项应具体、明确，并有必要的事实依据和法律依据。

5.质疑函的质疑请求应与质疑事项相关。

6.质疑供应商为自然人的，质疑函应由本人签字；质疑供应商为法人或者其他组织的，质疑函应由法定代表人、主要负责人，或者其授权代表签字或者盖章，并加盖公章。

附件14：

建设工程施工合同

第一部分 合同协议书

**发包人（全称）：    **

**承包人（全称）：**

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

**一、工程概况**

1.工程名称：。

2.工程地点： 。

3.工程立项批准文号：  。

4.资金来源： 。

5.工程内容： **详见施工图及工程量清单。**

6.工程承包范围： **包工包料 。**

二、合同工期

计划开工日期： 年 月。

计划竣工日期： 年 月。

工期总日历天数： 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。开工日期以发包人签发的书面开工通知为准。

三、质量标准

工程质量符合**** 合格 标准,工程质保期**** 三年 。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：。

人民币（大写） (¥ 元)；

2.合同价格形式：**固定总价合同** 。

五、项目经理

承包人项目经理：  。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书；

（2）投标函及其附录；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

 **八、词语含义**

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 年 月 日签订。

十、签订地点

本合同在  签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自  **双方签字盖章后** 生效。

十三、合同份数

本合同壹式 份，均具有同等法律效力，发包人执 份，承包人执 份。

发包人： (公章) 承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人： 法定代表人或其委托代理人：

（签字） （签字）

组织机构代码：  组织机构代码： 

地 址：  地 址：  

邮政编码：   邮政编码：

法定代表人：  法定代表人： 

委托代理人： 委托代理人： 

电 话： 电 话：

传 真： 传 真： 

电子信箱： 电子信箱：

开户银行： 开户银行：

账 号：  账 号：

第二部分 通用合同条款

此部分采用《建设工程施工合同》范本（GF-2017-0201）中《第二部分 通用条款》